

TOM I/EGZ.1.



ARCHIKON

PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż.. JANUSZ PIETRZAK

ul. SPÓŁDZIELCZOŚCI PRACY 36c Ipiętro, 20-147 LUBLIN tel/fax 81/443 95 45

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURY**
Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa i rozbudowa Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Krasieninie, gm. Niemce, dz. nr 304.

INWESTOR: Zespół Opieki Zdrowotnej w Niemcach
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej,
ul.Zielona 1, 21-025, Niemce, woj.lubelskie

ADRES INWESYCJI: w.Krasienin, gm. Niemce, woj. lubelskie, Polska
Dz. nr 304, obręb 11-Krasienin Kolonia, arkusz 2

BRANŻA		PROJEKTANT	NR UPR.BUD.	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr.inż.arch. Janusz Moniak	41/LOIA/07	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr.inż.arch. Jacek Begiełło	2249/Lb/93	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1. Projekt architektoniczny z projektem zagospodarowania terenu
2. Projekt konstrukcji
3. Projekt instalacji sanitarnych wewnętrznych
4. Projekt instalacji elektroenergetycznej wewnętrznej

UZGODNIENIA PROJEKTU:

1. Uzgodnienie projektu architektoniczno-budowlanego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.
2. Uzgodnienie projektu architektoniczno-budowlanego z rzeczoznawcą ds.higienicznosanitarnych i BHP

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Karta tytułowa.	
2. Zawartość opracowania.	2
3. Oświadczenie projektantów.	3
4. Zaświadczenia o przynależności do Izby i Uprawnienia Budowlane.	4-5
5. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania z dnia 29.05.2012 znak B.6727.387.2012.	6-7
6. Zgoda na wykonanie przybudowy i rozbudowy Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Krasieninie wydane przez Zarząd ZDróg Wojewódzkich w Lublinie	7a
7. Umowę nr 4/Z o dostawę wody z dnia 11.06.2003r.	8-10
8. Umowę sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji nr 2007/C/2003/2/1 z dnia 28.02.2011r.	11-14
9. Opinia ZUDP	14a-14b
10. Mapa do celów projektowych	15
11. Informacja BIOZ.	16-26
12. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu.	27-29
13. Projekt zagospodarowania terenu	30
14. Część opisowa do projektu architektury	31-40
15. Rysunki:	

Lublin 07.2012r.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że Projekt budowlany architektury z projektem zagospodarowania terenu pt. "Przebudowa i rozbudowa Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Krasieninie, gm. Niemce, dz. nr 304" został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7.07.1994r. „Prawo Budowlane” z późniejszymi zmianami.

PROJEKTANT: Janusz Moniak – Architekt upr.bud. nr 41/LOIA/07

SPRAWDZAJĄCY: Jacek Begiełło – Architekt upr.bud. nr 2249/Lb/93

Upr 1

Upr 2

WÓJT
Gminy Niemce

B.6727.387.2012

Niemce dnia, 29-05-2012 r.

Pracownia Projektowa "ARCHIKON"
20-147 Lublin
Al. Spółdzielczości Pracy 36c

W odpowiedzi na wniosek z dnia 2012.05.24 o wydanie wypisu i wyrys z m.p.z.p. gminy Niemce dot. **działki numer 304 w miejscowości Krasienin-Kolonia, w gminie Niemce**, przekazuję w załączeniu, zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz. 717), wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Niemce Nr XVII/299/04 z dnia 12 stycznia 2004 r. (Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 50, poz. 1007), dot. w)w działki.

Działka numer 304 leży w terenie zabudowy jednorodzinnej MN, graniczy z drogą wojewódzką KDW(Z) i w tej części jest przeznaczona na jej poszerzenie.

Teren znajduje się w 4 strefie przyrodniczo-krajobrazowej Dolina Górnej Mininy, w zasięgu regionalnego leja depresyjnego.

Z wnioskiem o wypis i wyrys wystąpiła:
Pracownia Projektowa "ARCHIKON"
20-147 Lublin
ul. Al. Spółdzielczości Pracy 36c

Zup. Wójta
mgr Iwona Pulińska
Zastępca Wójta

celem prac projektowych

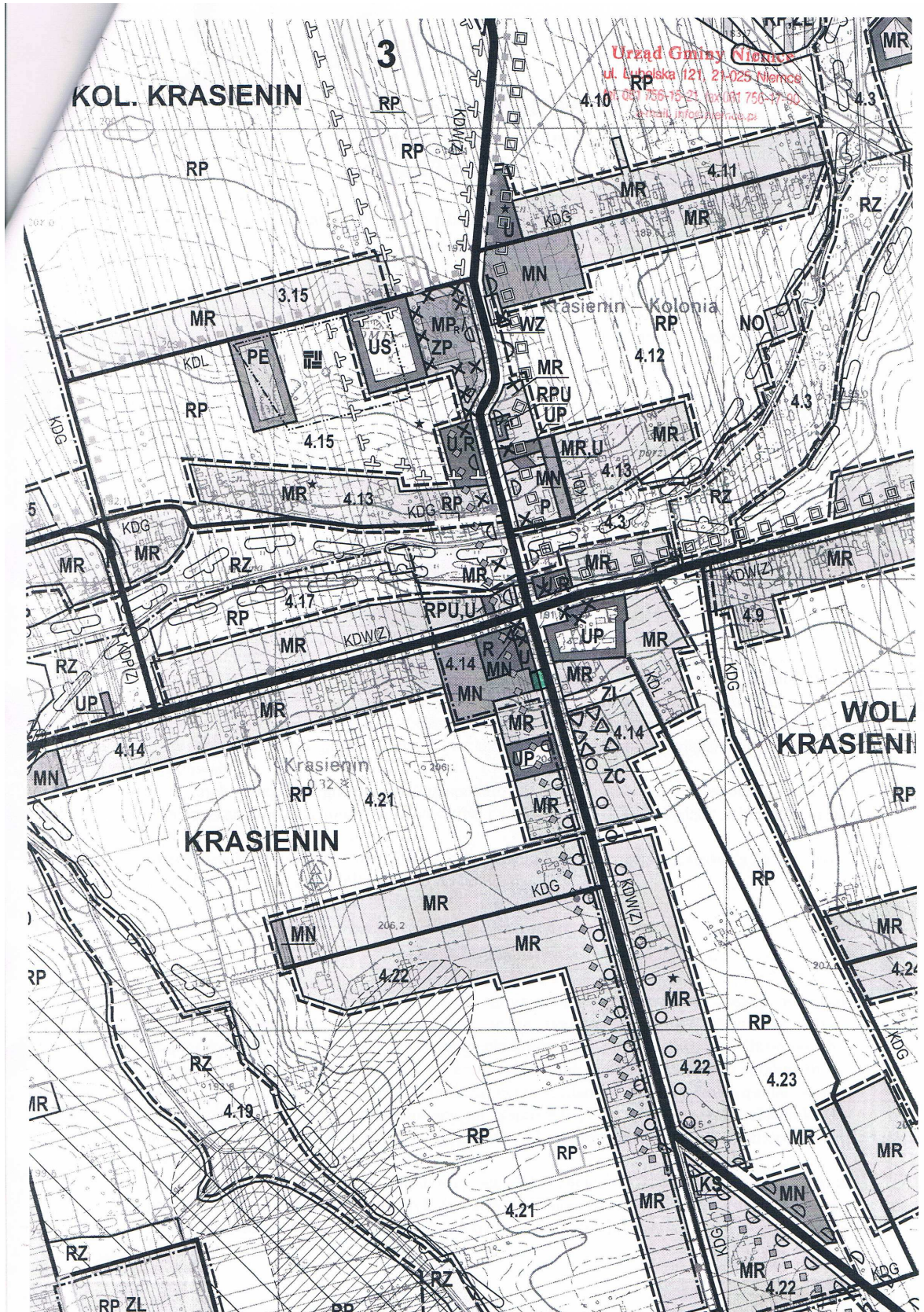
Załączniki:

wypis i wyrys z m.p.z.p. gminy Niemce
w skali 1:10 000

Urząd Gminy Niemce
ul. Lubelska 121, 21-025 Niemce
tel. 061 756-15-21, fax 061 756-17-90
e-mail: info@niemce.pl

Opłatę skarbową w wysokości 21,05 zł.
wpłacono dnia 29.05.2012 r.
na rachunek w BS Niemce
nr 84 8702 0001 0000 0026 2000 0000

inspektor
Małgorzata Gromek



UMOWA Nr 4/Z o dostawę wody

zawarta w dniu 11 sierpnia 2003r. pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej reprezentowanym przez
P. Barbarę Wójtowicz – Dyrektor
zwanym w treści umowy „Dostawcą” z jednej strony,
a Zespołem Opieki Zdrowotnej w Niemcach samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej 21-025 Niemce reprezentowanym przez
P. Jerzego Polaka – Dyrektor
zwanym w treści umowy „Odbiorcą” z drugiej strony.

§ 1.

I. Dostawca zobowiązuje się do:

1. dostawy wody do:

- Ośrodka Zdrowia w Niemcach – nr wodomierza 92000990
- Ośrodka Zdrowia w Krasieninie – nr wodomierza 2166948
- Ośrodka Zdrowia w Ciecierzynie – nr wodomierza 95980001

oraz bieżącego utrzymania w sprawności technicznej sieci wodociagowych do zaworu głównego przy wodomierzu.

II. Dostawcy wody przysługuje prawo:

1. pobierania od Odbiorcy opłat za dostawę wody na podstawie wystawionych przez Dostawcę rachunków wg obowiązującej stawki,
2. wyłączenia lub ograniczenia dopływu wody bez obowiązku wcześniejszego podania terminu w przypadku awarii urządzeń i sieci wodociagowych,
3. przeprowadzania niezbędnych prac remontowo-konserwacyjnych urządzeń i sieci wodociagowych,
4. wyłączenia dopływu wody w przypadku stwierdzenia uszkodzenia instalacji wodociagowej Odbiorcy poza wodomierzem, powodującej marnotrawstwo wody lub w przypadku stwierdzenia samowolnej rozbudowy podłączeń i udostępniania wody osobom trzecim bez pisemnej zgody Dostawcy,
5. prowadzenie kontroli funkcjonowania instalacji i urządzeń sieci wodociagowej w zakresie ich sprawności technicznej oraz egzekwowania zaleceń w tym zakresie,
6. obciążania Odbiorcy dodatkowymi kosztami powstałymi w wyniku:
 - a) nieuzasadnionej reklamacji wskazań wodomierza,
 - b) nieuzasadnionego wezwania służb Dostawcy wody w przypadku uszkodzeń instalacji wewnętrznych,
 - c) bezprawnego wykonania dalszych podłączeń i udostępniania wody osobom trzecim,
 - d) zużycia wody z winy przecieków instalacji wewnętrznej,
7. wyłączenia dopływu wody w przypadku zalegania przez Odbiorcę z zapłatą rachunku za dwa pełne okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
8. pobierania kar w przypadku zerwania plomb przez Odbiorcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

III. Odbiorca zobowiązuje się do:

1. utrzymania w sprawności technicznej domowej instalacji wodociagowej do zaworu głównego przy wodomierzu (bez wodomierza) lub 2 mb za zewnętrzną ścianą budynku w przypadku braku wodomierza,

2. wydzielenia pomieszczenia, w którym zainstalowany jest wodomierz, utrzymania w nim należytego porządku i czystości oraz zapewnienia ochrony przed zamarzaniem wodomierza w okresie zimy, a także przed zerwaniem plomb,
3. terminowego regulowania należności (na podstawie wystawionych rachunków) za dostawę wody,
4. niezwłocznego informowania Dostawcy o zmianach Odbiorcy lub adresu, na który mają być przesyłane rachunki oraz o zaistniałych zmianach mających wpływ na wielkość obliczanej należności za wodę,
5. uzyskania od Dostawcy warunków technicznych na rozbudowę instalacji wodociągowej lub połączeń dla osób trzecich,
6. informowanie konserwatorów lub Dostawcy o ewentualnych awariach urządzeń i sieci wodociagowych oraz uszkodzeniach wodomierza,
7. szczegółowego zabezpieczenia plomb, a w przypadku jej zerwania Odbiorca zapłaci Dostawcy karę zgodnie z obowiązującymi przepisami: 50 złotych (słownie: pięćdziesiąt złotych),
8. opiekowanie się hydrantem znajdującym się na działce Odbiorcy.

§ 2.

Dostawca sprawdza odczyt z wodomierzy w okresach: miesięcznych –ZOZ Niemce, kwartalnych –pozostałe Ośrodki Zdrowia. Odbiorca zobowiązany jest do płacenia należności za pobór wody w terminach wyznaczonych przez Dostawcę wody- na koniec każdego miesiąca (kwartału) w ciągu 14 dni od otrzymania faktury VAT.

§ 3.

1. Należności za dostarczoną wodę będą naliczane w oparciu o aktualne obowiązujące taryfy opłat zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Niemce.
2. Wysokość taryf za usługi świadczone przez Zakład zatwierdza Rada Gminy w Niemcach. Na dzień zawarcia umowy ceny i stawki opłat kształtują się w wysokości: 1,50 zł/m³ + 7% VAT oraz stawka opłaty abonamentowej za wodomierz 1,00 zł/m-c + 7% VAT
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§ 4.

1. Należność za pobraną wodę Odbiorca reguluje na konto Dostawcy BS Niemce 20201010-87020001-26-36011-1141.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jego zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona naliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy usług zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
4. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy Odbiorca usług zapłaci Zakładowi odsetki ustawowe.

§ 5.

Dostawca wody nie odpowiada za przerwy w dostawie wody spowodowane klęskami żywiołowymi lub siłą wyższą, ewentualnym obniżeniem się lustra wody lub zanikiem wody w studniach głębinowych, przerwami w dopływie prądu i innymi sytuacjami niezależnymi od Dostawcy.

§ 6.

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) wraz z przepisami wykonawczymi Kodeksu Cywilnego oraz Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 7.

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia bądź na mocy porozumienia stron.
3. Jeżeli Odbiorca usług zalega z zapłatą za usługi za dwa okresy obrotowe Zakład po uprzednim pisemnym wyznaczeniu dodatkowego 7 – dniowego terminu zapłaty wraz z powiadomieniem o skutkach jego niedotrzymania ma prawo odstąpić od umowy.
4. Po rozwiązaniu umowy Zakład dokonuje odcięcia wody. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody obciążają Odbiorcę usług.
5. W przypadku utraty tytułu prawnego przez Odbiorcę usług, jak również w razie nie zawiadomienia Zakładu o zamiarze odstąpienia od umowy, Odbiorca usług zobowiązany jest do regulowania należności do dnia zawarcia przez Zakład umowy z następnym Odbiorcą usług.

§ 8.

W dacie zawarcia umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody.

§ 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Odbiorca

Zespół Opieki Zdrowotnej w Niemc
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
21-025 Niemce, ul. Zielona 1
tel. 756-15-30
- 431021563-00016 -

Zakład Gospodarki Komunalnej
21-025 Niemce tel. 7561-638
REGON: 430778169 NIP: 713-18-76-311

Dostawca
DYREKTOR

inż. Barbara Wójtowicz



PGE Obrót S.A.
 Oddział z siedzibą w Lublinie
 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21
 Centrum zgłoszeniowe : 814 701 701; 801 944 000
 fax: 81 445 12 69
 email: bok.ze2.obrotlub@gkpge.pl
 www.lubzel.com.pl

**UMOWA KOMPLEKSOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ I ŚWIADCZENIA USŁUGI DYSTRYBUCJI
 DLA ODBIORCÓW Z GRUPY TARYFOWEJ G oraz C1x**

NR 2007/C/2003/2/1

zawarta w dniu 26/04/2011 pomiędzy:

Imię i nazwisko/Nazwa przedsiębiorcy

1. ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W NIEMCACH SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ,

2.

seria i nr dowodu osobistego

PESEL/REGON

NIP

1. 431021563

713-239-23-02

seria i nr dowodu osobistego

PESEL

NIP

2. reprezentowanym przez:

1. PIOTR NIKIEL - DYREKTOR

PESEL

2. IRENA GŁOGOWSKA - KSIĘGOWA

PESEL

Adres zamieszkania/siedziby przedsiębiorcy

ulica

ZIELONA

nr domu

1

nr lokalu

mięscowość

NIEMCE

kod pocztowy

21-025

pocztą

NIEMCE

E-mail

telefon kontaktowy

Adres do korespondencji:

tak jak wyżej:



zgodnie z danymi poniżej:



ulica

ZIELONA

nr domu

1

nr lokalu

mięscowość

NIEMCE

kod pocztowy

21-025

pocztą

nr telefonu:

e-mail:

zwanym dalej Odbiorcą,

a

PGE Obrót S.A. (adres: ul. 8-go Marca 6, 35-959 Rzeszów), zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000030499, NIP: 813-02-68-082, REGON: 690254559, kapitał zakładowy 494 862 600 złotych w całości wpłacony, reprezentowana przez:

imię i nazwisko

Maria Nazarewicz

stanowisko

Kierownik Biura Obsługi Klienta
Lublin-Teren

działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia
 zwaną dalej Sprzedawcą.

28.02.2011

roku

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Sprzedawcę na rzecz Odbiorcy usługi kompleksowej, polegającej na sprzedaży energii elektrycznej oraz zapewnieniu świadczenia usługi jej dystrybucji
2. Sprzedawca oświadcza że posiada zawartą umowę o świadczenie usług dystrybucji z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD), którego funkcję pełni PGE Dystrybucja SA, z której wynika, że Sprzedawca jest uprawniony do zawarcia niniejszej Umowy. Stosownie do postanowień przywołanej umowy zawartej pomiędzy OSD a Sprzedawcą, OSD zobowiązał się do świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej, poprzez transport energii elektrycznej sieciami dystrybucyjnymi, w celu jej dostarczania odbiorcom przyłączonym do sieci OSD.
3. Usługa kompleksowa będzie świadczona do PPE określonego w Warunkach świadczenia usług kompleksowych stanowiących Załącznik Nr 1 do Umowy.
4. Odbiorca kupuje energię w ilości pozwalającej na zaspokojenie własnych potrzeb. Ilość zakupionej energii będzie ustalana według wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego.
5. Strony postanawiają, że podmiotem odpowiedzialnym za bilansowanie handlowe Odbiorcy jest Sprzedawca. Sprzedawca może zlecić wykonywanie obowiązków w zakresie bilansowania handlowego Odbiorcy innemu podmiotowi. Niebilansowana energia elektryczna będzie określana i rozliczana według rzeczywiście pobranej energii elektrycznej oraz standardowego profilu zużycia.
6. Wysokość bonifikaty za niedotrzymanie standardów jakościowych energii elektrycznej oraz obsługi Odbiorców jest określona w Regulaminie wykonywania umów kompleksowych.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że niniejsza Umowa obowiązuje od:

☒

a) dnia

26.04.2011

☐

b) dnia zainstalowania układu pomiarowo -rozliczeniowego / dnia podania przez OSD napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej

☐

c) daty odczytu układu pomiarowo -rozliczeniowego

i zawarta jest na czas: ☒ nieokreślony
☐ określony do dnia :

2. Strony zgodnie ustalają, że jako podstawę do rozpoczęcia rozliczeń, w oparciu o niniejszą Umowę, przyjmuje się wskazania układu pomiarowo-rozliczeniowego zgodnie z warunkami określonymi w **Warunkach świadczenia usług kompleksowych**.
3. Odbiorca wyraża / nie wyraża* zgody na kontaktowanie się Sprzedawcy z Odbiorcą telefonicznie.
4. Odbiorca wyraża / nie wyraża* zgody na kontaktowanie się Sprzedawcy z Odbiorcą drogą elektroniczną, na wskazany adres poczty elektronicznej.
5. Sprzedawca informuje Odbiorcę, że administratorem danych osobowych zawartych w Umowie jest PGE Obrót S.A. W celu realizacji Umowy dane są udostępniane Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego, a także podmiotom świadczącym na rzecz Sprzedawcy usługi w zakresie dochodzenia należności oraz wystawiania i dostarczania korespondencji (w tym faktur) związanej z realizacją Umowy. Odbiorca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich zmiany. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, ze zm.).
6. Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, ze zm.), Odbiorca wyraża / nie wyraża* zgodę na przetwarzanie przez Sprzedawcę danych osobowych w celach marketingowych produktów i usług innych podmiotów z branży energetycznej, użyteczności publicznej i innych świadczących usługi na rzecz Sprzedawcy, a także na ich udostępnianie przez Sprzedawcę podmiotom realizującym powyższe cele na rzecz Sprzedawcy.
7. Każdej ze Stron przysługuje prawo do rozwiązania Umowy na zasadach określonych w Regulaminie wykonywania umów kompleksowych. Zasady zmiany Umowy, w tym szczególne przypadki rozwiązania Umowy reguluje Regulamin wykonywania umów kompleksowych.
8. Szczegółowe warunki wypowiedzenia Umowy oraz wstrzymania świadczenia usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej określa Regulamin wykonywania umów kompleksowych.
9. Odbiorca oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. – podmiot dominujący w stosunku do Sprzedawcy – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na przekazanie tej umowy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z art. 56 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t.j. Dz. U. z 2009 roku, Nr 185, poz. 1439) oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej umowy w zakresie wskazanym w § 9 w związku z § 5 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. 2009, Nr 33, poz. 259 z późn. zm.).

§ 3

Inne postanowienia:

Klient w okresie do 30.06.2012 roku korzysta z promocyjnej oferty sprzedaży energii elektrycznej dla małych firm „Energia na wiośnię dla firm” nr 2/2011 z dnia 25.03.2011r. Rozliczenia z tytułu zużycia energii elektrycznej odbywać się będą według stawek określonych w wariancie II oferty.

§ 4

1. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.
2. Odbiorca oświadcza, że zapoznał się z Taryfą Operatora Systemu Dystrybucyjnego Elektroenergetycznego - PGE Dystrybucja S.A., otrzymał Taryfę lub Cennik dla Energii Elektrycznej - PGE Obrót S.A., Regulamin wykonywania umów kompleksowych, Załącznik Nr 1 (warunki świadczenia usług kompleksowych) przed zawarciem Umowy, zapoznał się z ich treścią i wyraża zgodę na ich włączenie do Umowy. W razie rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a dokumentami wymienionymi w zd. 1, postanowienia Umowy są rozstrzygające.

Imię, nazwisko i podpisy Odbiorców

podpis i pieczęć przedstawiciela Sprzedawcy

DYREKTOR
Zespołu Opieki Zdrowotnej
w Niemcach SP ZOZ

lek. med. Piotr Nikiel

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Zespołu Opieki Zdrowotnej
w Niemcach SP ZOZ

mgr Irena Głogowska

PGE Obrót S.A.
Oddział z siedzibą w Lublinie
Biuro Obsługi Klienta Lublin - Teren

Kierownik
Maria Nazarewicz



**ZAŁĄCZNIK NR 1 WARUNKI ŚWIADCZENIA USŁUG
KOMPLEKSOWYCH
DO UMOWY KOMPLEKSOWEJ SPRZEDAŻY ENERGII
ELEKTRYCZNEJ I ŚWIADCZENIA USŁUGI DYSTRYBUCJI
DLA ODBIORCÓW Z GRUPY TARYFOWEJ G oraz C1x**

PGE Obrót S.A.

Oddział z siedzibą w Lublinie, 20-340 ul. Garbarska 21

NR 2007/C/2003/2/1

Numer PPE

Kod Platnika

652

Numer ewidencyjny Odbiorcy

27352469

§ 1

1. Odbiorca zamawia energię elektryczną, moc i usługę dystrybucji energii elektrycznej dla:

adres punktu poboru
energii elektrycznej

ulica

nr domu

nr lokalu

mięscowosc

kod pocztowy

poczta

KRASIENIN

21-025

NIEMCE

przeznaczenie obiektu

Lokale niemieszkalne

tytuł prawny

z dnia

na podstawie

a) umowy przyłączeniowej nr

z dnia

b) warunków przyłączenia nr

z dnia

c) warunków istniejących

☒

grupa przyłączeniowa

V

moc przyłączeniowa:

14

kW

moc umowna:

14

kW

2. Odbiorca jest rozliczany w grupach taryfowych:

za świadczoną usługę dystrybucji energii elektrycznej

C11

za sprzedaż energii elektrycznej

C11

w 2 miesięcznym okresie rozliczeniowym.

Płatności ustala się w okresach

2

miesięcznych.

§ 2

1. PGE Obrót S.A., zobowiązuje się do sprzedaży, a Odbiorca do zakupu energii elektrycznej oraz usługi dystrybucji świadczonej przez OSD.

Parametry świadczonych usług:

napięciu znamionowym:

400

V

ilość faz

1-faz

☐

3-faz

☒

tgφ

0,4

przy wartości zabezpieczenia instalacji:

przedlicznikowego

25

A

głównego/zalicznikowego/limitującego moc

A

rocznej wielkości zużycia energii elektrycznej:

Strefa Icałodobowa

kWh

Strefa II

kWh

Strefa III

kWh

§ 3

1. Punkt poboru energii:

Nazwa PPE i

miejsce rozgraniczenia własności

WIEJSKI OŚRODEK ZDROWIA KRASIENIN 33 21-025 NIEMCE

Miejsce dostarczania energii elektrycznej

(402) przy zasilaniu z elektroenergetycznej linii napowietrznej przyłączem wykonanym pojedynczymi przewodami fazowymi są zaciski prądowe przewodów przy izolatorach konstrukcji wsporczej w ścianie budynku na wyjściu w kierunku instalacji odbiorcy.

miejsce usytuowania układu pomiarowo-rozliczeniowego:

WEWNĄTRZ BUDYNKU

straty doliczane do pomierzonej mocy i energii czynnej:

%

straty doliczane do pomierzonej energii bierniej:

%

Układ pomiarowy jest własnością

☐

ODBIORCY

☒

OPERATORA SYSTEMU DYSTRYBUCJI

2. Odbiorca zobowiązuje się do należytej staranności w prowadzeniu eksploatacji swoich urządzeń i instalacji zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji Współpracy Ruchowej oraz Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej oraz własnymi instrukcjami, w tym zapewnienia właściwego i poprawnego działania układów pomiarowo – rozliczeniowych oraz urządzeń służących do zdalnej transmisji danych pomiarowych do OSD. Wprowadzenie innych standardów eksploatacji urządzeń i instalacji wymaga wcześniejszego pisemnego uzgodnienia z OSD.
3. Zainstalowane układy pomiarowo-rozliczeniowe (dotyczy istniejących układów pomiarowo-rozliczeniowych):

licznik energii czynnej: typ/model: numer:

wskazania: Strefa I / całodobowa kWh Strefa II kWh Strefa III kWh

licznik energii biernej: typ/model: numer:

wskazania: Strefa I / całodobowa kWh Strefa II kWh Strefa III kWh

4. Inne ustalenia:

Imię, nazwisko i podpisy Odbiorcy/ów

DYREKTOR
Zespołu Opieki Zdrowotnej
w Niemcach SP ZOZ

[Podpis]
lek. med. Piotr Nikiel

GLÓWNY KSIĘGOWY
Zespołu Opieki Zdrowotnej
w Niemcach SP ZOZ

[Podpis]
mgr Irena Głogowska

podpis i pieczęć przedstawiciela Sprzedawcy

PGE Obrót S.A.
Oddział z siedzibą w Lublinie
Biuro Obsługi Klienta Lublin - Teren

[Podpis]
Kierownik
Maria Nazarewicz

MAPA do CELÓw PROJektowych



ARCHIKON

PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż.. JANUSZ PIETRZAK

ul. SPÓŁDZIELCZOŚCI PRACY 36c Ipiętro, 20-147 LUBLIN tel/fax 81/443 95 45

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa i rozbudowa Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Krasieninie, gm. Niemce, dz. nr 304.

INWESTOR: Zespół Opieki Zdrowotnej w Niemcach
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki
Zdrowotnej, ul.Zielona 1, 21-025, Niemce,
woj.lubelskie

ADRES INWESYCJI: w.Krasienin, gm. Niemce, woj. lubelskie, Polska
Dz. nr 304, obręb 11-Krasienin Kolonia, arkusz 2

BRANŻA		PROJEKTANT	NR UPR.BUD.	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr.inż.arch. Janusz Moniak	41/LOIA/07	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Przebudowa i rozbudowa Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Krasieninie, gm.
Niemce, dz. nr 304

SPIS TREŚCI:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, oraz skala i rodzaje zagrożeń oraz czas i miejsce ich wystąpienia
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
- 6.1. Zagospodarowanie placu budowy
- 6.2. Roboty ziemne
- 6.3. Roboty budowlano – montażowe
- 6.4. Roboty wykończeniowe
- 6.5. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy
- 6.6. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego. Kolejność realizacji.

Zakres robót obejmuje Przebudowę i rozbudowę Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Krasieninie, gm. Niemce, dz. nr 304.

Wg kolejności realizacji:

1. Zagospodarowanie placu budowy
2. Roboty ziemne
3. Roboty budowlano montażowe
4. Roboty wykończeniowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się, biegnące przy zachodniej granicy działki: linia energetyczna, od strony południowej sieć gazowa. Ponadto na terenie inwestycji znajduje się sieć wod-kan,

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują zagrożenia przy elementach zagospodarowania działki lub terenu.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, oraz skala i rodzaje zagrożeń oraz czas i miejsce ich wystąpienia

Zgodnie z treścią art. 21a. ust. 1a i ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1132), w przypadku niniejszej inwestycji mogą wystąpić następujące zagrożenia, wymieniane w przywołanych przepisach prawnych:

4.1. roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

1. ryzyko przysypania ziemią przy wykonywaniu wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m
2. ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m (podczas wykonywaniu robót budowlano - montażowych i robót wykończeniowych)
3. ryzyko przy robotach wykonywanych z użyciem dźwigów (podczas wykonywania robót budowlano - montażowych)

4.2. roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

1. ryzyko związane z działaniem czynników biologicznych przy robotach prowadzonych w temperaturze poniżej -10°C (praca w miesiącach zimowych przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych na placu budowy) .

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Ponadto należy przeprowadzać szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1KW.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

6.1. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

3. ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
4. wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
5. doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
6. odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
7. urządzenia pomieszczeń higieniczno - sanitarnych i socjalnych,
8. zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
9. zapewnienia właściwej wentylacji,

10. zapewnienia łączności telefonicznej,
11. urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszego na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- 5,0 m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- 90 l – przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy.

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

3. przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25 °C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy. Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

1. jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na

każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
2.pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunęcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie

z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

6.2. Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

5. upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),

6. zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu chodzącym z wykopu), przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odcłamu gruntu urobkiem poc

7. potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

elektroenergetyczne,

gazowe,

telekomunikacyjne,

ciepłownicze,

wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej

odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu

wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca

niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób

niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas

zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru

czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad

terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Wykopy o

ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być

wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren

przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień

o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska. Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

1. roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
2. teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
3. grunt stanowią łył skłonne do pęcznienia,
4. wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
5. głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m. Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

1. w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
2. w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

6.3. Roboty budowlano – montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przygniecenie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

1. przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
2. przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m.

Zabronione jest w szczególności:

1. przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
2. składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych,

odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.

W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin.

Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

1. krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
2. pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą. Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych. Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

6.4. Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

1. upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
2. uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wyogrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronnej osłonę z siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane

z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

1. gogle lub przyłbice ochronne,
2. hełmy ochronne,
3. rękawice wzmocnione skórą,
4. obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

6.5. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

1. pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
2. potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
3. porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

1. zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
2. osłonięte w okresie zimowym.

6.6. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

1. organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
2. dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
3. organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
4. dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia

technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

1. oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
2. wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
3. określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
4. wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
5. wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

1. zapewnienie organizacji pracy na stanowiskach pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,

2. zapewnienie likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Projektant sporządzający informację:
Janusz Moniak
Architekt

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebudowa i rozbudowa Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Krasieninie,
gm. Niemce, dz. nr 304.

1. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- 1.1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania z dnia 29.05.2012 znak B.6727.387.2012.
- 1.2. Umowę nr 4/Z o dostawę wody z dnia 11.06.2003r.
- 1.3. Umowę sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji nr 2007/C/2003/2/1 z dnia 28.02.2011r.
- 1.4. Mapa do celów projektowych z dnia 28.05.2012r.

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- zapewnienie dostaw i odbioru mediów

3.DANE INWESTYCJI

3.1.Przedmiot inwestycji:

Przebudowa i rozbudowa Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Krasieninie, gm. Niemce wraz z realizacją instalacji elektrycznej, instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz podstawowymi elementami zagospodarowania (trawniki, chodniki, remont nawierzchni istniejących), które stanowią funkcjonalną całość i będą realizowane jednoetapowo.

3.2.Lokalizacja

w. Krasienin, gm. Niemce
dz-ka nr 304

- Teren opracowania oznaczony literami A,B,C,D,E – A

3.3.Własność:

Piotr Nikiel, ul. Norwida 11/9, 24-100, Puławy
KW nr LU11/00025873/9

4.ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1. Lokalizacja

Teren pod projektowany obiekt położony jest w Krasieninie, gm. Niemce dz. Nr 304.

4.2. Istniejąca zabudowa.

Działka na której projektowana jest rozbudowa i nadbudowa jest częściowo zabudowana. Znajduje się na niej istniejący budynek Wiejskiego Ośrodka Zdrowia, do którego od strony południowej dobudowany zostanie nowy szyb windy z klatką schodową. W południowej części terenu znajdują się istniejące miejsca parkingowe dla samochodów osobowych. Działka jest uzbrojona w sieć: kanalizacji sanitarnej, sieć elektryczną i telefoniczną, szambo. Teren jest ogrodzony przęsłami stalowymi na słupkach stalowych.

4.3. Rzeźba terenu

Wysokości n.p.m. w obrębie działki wynoszą od około 196,30 do 197,50 m n.p.m., z lekkim spadkiem w kierunku północnym.

5. Istniejąca zieleń

Na przedmiotowej działce występuje 5 szt. zieleni wysokiej iglastej oraz 5 szt. zieleni wysokiej liściastej.

6.DANE DZIAŁKI

Szerokość ok 16,40 m

Długość ok 43,90 m

Powierzchnia terenu inwestycji 730,00 m².

7.PRZEZNACZENIE DZIAŁKI

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka przewidziana jest pod:

- tereny zabudowy jednorodzinnej "MN" – z możliwością lokalizacji usług publicznych
- tereny tras komunikacyjnych "KDW(Z)"

ponadto znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej:

- w 4 strefie przyrodniczo-krajobrazowej Dolina Górnej

8.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

8.1.Układ funkcjonalno przestrzenny

Istniejący Wiejski Ośrodek Zdrowia zostanie poddany przebudowie, rozbudowie oraz remoncie istniejących nawierzchni. Zaprojektowano (dobudowanie do niego) klatki schodowej z szybem windowym, umożliwiającym komunikację na I i II kondygnację osobom niepełnosprawnym, z dachem dwuspadowym o nachyleniu identycznym jak część istniejąca. Budynek usytuowany jest od strony północnej działki, natomiast rozbudowa zaprojektowana została od strony południowej. Nie wykracza poza istniejący obiekt. Przylega do ściany istniejącej budynku. Odległość części rozbudowywanej od granicy działki wynosi: 4,09 m od strony zachodniej, 4,90m od strony północnej (istniejący budynek), 4,00 m od strony wschodniej i 22,90 m od strony południowej. Zjazd na działkę wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym i parkingiem istniejący od strony drogi (dz. Nr 311) w miejscu zjazdu istniejącego. Wejście do budynku zostaje przeniesione do nowej klatki schodowej. Brama do garaż pozostaje bez zmian od strony wschodniej. Inwestycja przewiduje wykonanie nowego chodnika wraz z opaską wokół budynku, a także remont istniejących nawierzchni oraz zaadaptowanie frontu budynku od strony wschodniej na trwanik.

8.2.Układ komunikacyjny

Zjazd na przedmiotową posesję zgodnie z istniejącym zjazdem z drogi (dz nr 311). Projektowana rozbudowa i przebudowa nie generuje wymogu doprojektowania nowych miejsc parkingowych. Istniejąca infrastruktura pozostaje bez zmian jako 7 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz dodatkowe miejsce w garażu wbudowanym w obiekcie.

8.3.Gospodarka odpadami bytowymi.

Na terenie posesji istnieje utwardzone miejsce pod kontener na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w południowej części działki.

8.4. Miejsca parkingowe, chodniki.

Powierzchnia terenu działki jest pokryta częściowo trawnikami, chodnikami i nawierzchnią betonową przeznaczona do adaptacji i remontu. W projektowanym budynku nie przewiduje się dodatkowego zatrudnienia stąd też nie generuje to potrzeby dodatkowych miejsc postojowych.

8.5. Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe odprowadzane przez istniejący system rynien i rur spustowych. Bez zmian.

8.6.Ogrodzenie

Teren inwestycji jest ogrodzony przęsłami stalowymi na słupach stalowych.

10. DANE TECHNICZNE PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY

Wymiary projektowanej klatki schodowej z szybem windowym (dł./szer./wys) 8,86x(od 2,25 do 3,58)x9,17 m

Poziom posadowienia posadzki parteru: $\pm 0,00$ = poziom istniejący m n.p.m.

Poziom projektowanego terenu frontu budynku: -1,22 m = poziom istniejący

Kubatura budynku istniejącego Vc: 1176,20 m³

Kubatura nowoprojektowana Vc: 244,45 m³

Kubatura całkowita po rozbudowie i przebudowie oraz wyburzeniu frontu budynku Vc: 1361,65 m³
 Ilość kondygnacji budynku istniejącego: 2 kondygnacje
 Ilość kondygnacji rozbudowy: 2 kondygnacje
 Podpiwniczenie: 1 kondygnacja

11.BILANS TERENU

Powierzchnia terenu objętego inwestycją:	900,00 m ² =100%
Powierzchnia zabudowy:	162,50 m ² =18%
W tym:	
- powierzchnia zabudowy nowoprojektowana:	28,91 m ²
- powierzchnia zabudowy istniejąca:	157,19 m ²
- powierzchnia do wyburzenia:	23,60 m ²
Powierzchnia utwardzona:	228,08 m ² = 26%
W tym:	
- parkingi	85,10 m ²
- podjazdy	92,50 m ²
- chodniki	27,00 m ²
- opaska przy budynku	23,48 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:	509,42 m ² = 56%

12.BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

12.1.Klasa odporność pożarowej

Dla przebudowywanego budynku wymaganą klasą odporności pożarowej jest „D” (zgodnie z pkt. 3 par. 212 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).
 Wysokość budynku wynosi 9,15 m.

12.2.Hydranty i droga p.poż.

Budynek nie wymaga wewnętrznych hydrantów. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 l/s zapewnia istniejąca sieć wodociągowa z 1 hydrantem o średnicy Dn 80mm zlokalizowanymi w odległości nie mniejszej niż 5,0 m i nie większej niż 75,00 m od przebudowywanego budynku.
 Dojazd dla straży pożarnej do budynku został zapewniony przez istniejącą drogę (dz. nr 311) .

12.3. Odległości od budynków sąsiednich

Najbliższe zabudowania w stosunku do istniejącego budynku oraz do projektowanej rozbudowy znajdują się na sąsiedniej działce od strony południowej w odległości ok. 26m (budynek mieszkalny), od strony zachodniej działka jest niezabudowana rolą. Od strony północnej ok 50,00m, natomiast od strony wschodniej znajduje się droga dojazdowa.

13.OCHRONA ZABYTKÓW

Przedmiotowa działka nie znajduje się w strefach podlegających ochronie.

14.ODDZIAŁYWANIE NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

1. Budynek usytuowany w stosunku do granic działek sąsiednich zgodnie z wymogami warunków techniczno-budowlanych:

- ściana z otworami drzwiowymi w odległości \geq niż 4 m
- ściana bez okien w odległości \geq niż 3 m

2. Budynek usytuowany w stosunku do budynku istniejącego (sąsiedniego) w odległości $>$ niż 20m.

3. Wysokość przesłaniania:

Od strony południowej najbliższy budynek zlokalizowany jest w odległości $>$ niż 20m w stosunku do budynku przebudowywanego o wysokości 9,15m, zatem przesłanianie budynków sąsiednich nie występuje.

Projektowany budynek nie ogranicza zagospodarowania działek sąsiednich.

Wpływ eksploatacji górniczej na działkę nie występuje.

Janusz Moniak
 Architekt

pzt

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

**Przebudowa i rozbudowa Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Krasieninie,
gm. Niemce, dz. nr 304.**

1. Przedmiot opracowania

Przebudowa i rozbudowa Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Krasieninie, gm. Niemce wraz z realizacją wewnętrznej instalacji elektrycznej, instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz podstawowymi elementami zagospodarowania (trawniki, chodniki, remont nawierzchni istniejących), które stanowią funkcjonalną całość i będą realizowane jednoetapowo.

2. Podstawa opracowania:

1. Umowa ze Zleceniodawcą.
 2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania
 3. Zapewnienie dostaw i odbioru mediów
 4. Podstawy prawne:
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz U Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) ;
 - rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą , poz. 739;
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bhp (t.j. Dz U z 2003 r Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.).

3. Przeznaczenie obiektu i program użytkowy

Celem opracowania jest przebudowa i rozbudowa Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Krasieninie, gm. Niemce wraz z realizacją instalacji elektrycznej, instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Budynek nie będzie zmieniał swojej funkcji. Placówka prowadzi działalność leczniczą w formie ambulatoryjnej w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej- w skrócie POZ dla dorosłych i dzieci, z rozdziałem czasowym przyjęć dzieci zdrowych od pozostałych pacjentów. Przebudowa i rozbudowa ma na celu poprawę funkcji Ośrodka oraz dostosowanie pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych, a także poprawę właściwości termoizolacji obiektu. W budynku funkcjonować będą gabinety lekarskie ogólne oraz jeden istniejący gabinet stomatologiczny.

4. Forma architektoniczna obiektu.

Przebudowywany obiekt posiada jedną kondygnację podziemną oraz dwie nadziemne. W budynku istnieje dach trójspadowy o nachyleniu 14%. Nad częścią projektowaną zastosowano dach, który jest przedłużeniem dachu istniejącego i ma takie samo nachylenie. Wejście do projektowanego budynku znajduje się od strony wschodniej – drzwi o wymiarach 1,40x2,00m z niskim progiem. Od strony południowej znajduje się wejście do szybu windowego dostępnego dla osoby niepełnosprawnej bezpośrednio z terenu chodnikiem o szerokości min.150cm.

5. Zatrudnienie i informacja o dostępności pomieszczeń sanitarnych.

W przebudowywanym obiekcie przewiduje się miejsce stałego zatrudnienia do 8 osób. Zaprojektowany został węzeł sanitarny dla personelu oraz dla pacjentów, które są dostępne z komunikacji ogólnej. Dwa pomieszczenia higieniczno-sanitarne są przystosowane dla osoby niepełnosprawnej.

6. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia działki	900,00 m ²
Powierzchnia zabudowy	162,50 m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita	351,31 m ²

7. Kubatura1361,65 m³**8. Zestawienie pomieszczeń:****Piwnica:**

Nr pom.	Funkcja	Powierzchnia użytkowa
-1.1.	KLATKA SCHODOWA	19,16 m ²
-1.2.	KOMUNIKACJA	6,91 m ²
-1.3.	MAGAZYN SPRZĘTU MEDYCZNEGO	7,34 m ²
-1.4.	KOMUNIKACJA	12,87 m ²
-1.5.	KOTŁOWNIA	7,90 m ²
-1.6.	MAGAZYN OLEJU OPAŁOWEGO	10,16 m ²
-1.7.	GARAŻ	20,50 m ²
-1.8.	POM. GOSPODARCZE	9,47 m ²
-1.9.	POM. SOCJALNE	8,14 m ²
-1.10	UMYWALNIA	6,68 m ²
-1.11	SZATNIA	6,23 m ²
	Razem:	115,72 m²

Parter:

Nr pom.	Funkcja	Powierzchnia użytkowa
0.1.	KLATKA SCHODOWA	19,16 m ²
0.2.	KOMUNIKACJA	15,78 m ²
0.3.	REJESTRACJA	8,73 m ²
0.4.	HOL	8,60 m ²
0.5.	WC+N-SPR	7,46 m ²
0.6.	GABINET DIAG.-ZABIEGOWY	16,13 m ²
0.7.	GABINET LEKARSKI	13,60 m ²
0.8.	WC	5,17 m ²
0.9.	PUNKT SZCZEPIEŃ	11,85 m ²
10.	GABINET LEKARSKI	10,37 m ²
	Razem:	116,85 m²

Piętro I:

Nr pom.	Funkcja	Powierzchnia użytkowa
+1.1.	KLATKA SCHODOWA	19,16 m ²
+1.2.	KOMUNIKACJA	16,33 m ²
+1.3.	POKÓJ ADMINISTRACYJNY	9,34 m ²
+1.4.	POCZEKALNIA	8,34 m ²
+1.5.	WC+N-SPR	7,34 m ²
+1.6.	GABINET LEKARSKI	16,33 m ²
+1.7.	POKÓJ ADMINISTRACYJNY	13,66 m ²
+1.8.	POM. GOSPODARCZE	5,24 m ²
+1.9.	GABINET STOMATOLOGICZNY	23,00 m ²
	Razem:	118,74 m²

9. Rozwiązania architektoniczno - budowlane**9.1. Fundamenty**

Ławy, stopy i belki fundamentowe żelbetowe wylewane. Dokładna analiza przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych zawarta jest w części konstrukcyjnej, będącej integralną częścią niniejszego projektu architektoniczno - budowlanego.

9.2. Ściany

- ściany zewnętrzne:
 - z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm oraz żelbetowe gr. 18 cm
- ściany wewnętrzne
 - bloczki z betonu komórkowego gr. 12cm
 - bloczki z betonu komórkowego gr. 24cm

9.3. Stropy, przegrody pionowe

Wg. opisu na rysunkach przekrojów.

9.4. Dach, stropodach

Zaprojektowano dach dwuspadowy nad klatką schodową i szybem windowym o identycznym nachyleniu jak w części istniejącej, docieplony wełną mineralną gr 20 cm lub niepalną płytą PIR gr. 16 cm oraz pokryty blachą stalową falistą. Główną konstrukcję nośną dachu zabezpieczyć przed ogniem wg przyjętej klasy odporności pożarowej budynku.

9.5. Ślusarka i stolarka drzwiowa i okienna.

Ślusarka i stolarka drzwiowa np. Wiśniowski. Konstrukcja drzwi powinna umożliwić ich mycie. Drzwi wewnętrzne, zwłaszcza w miejscach o dużym natężeniu ruchu, powinny być zaopatrzone po obu stronach w brudowniki przy klamkach.

Uchwyty okuć stolarki powinny być wykonane z metali nierdzewnych, gładkich, łatwe do czyszczenia.

Drzwi na klatkę schodową powinny być wyposażone w samodomykacz. Drzwi ewakuacyjne wyposażone w klamkę antypaniczną. Drzwi do kotłowni wyposażać w zamek kulkowy.

Drzwi zewnętrzne odpowiednio z profili aluminiowych lub PCV do okien przeszklonych. Minimalne wymagania dla drzwi zewnętrznych:

- Izolacyjność cieplna - dla budynków użyteczności publicznej drzwi zewnętrzne wejściowe powinny mieć współczynnik przenikania ciepła $K_{max} = 2,6 \text{ W(m}^2\text{K)}$

Drzwi wewnętrzne, wyposażone w stopery lub odbojnice, a samozamykacze drzwi do przedsiionków pomieszczeń sanitarnych, drzwi o odporności pożarowej oraz dymoszczelne i inne, których właściwości użytkowe wymagają.

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Skrzydła drzwi po ich otwarciu nie powinny zawęzać światła ościeżnicy.

9.6. Izolacje

9.6.1. Izolacja przeciwwilgociowa

- Izolacja pozioma ścian np. SUPERFLEX 10.
- Izolacja pozioma posadzki pomieszczeń mokrych folia PCV.
- Izolacja pionowa ścian fundamentowych – warstwa gruntująca: np. EUROLAN 3K, izolacja przeciwwodna np. SUPERFLEX 10 grubości 3 mm.

9.6.2. Izolacja termiczna

- ściany fundamentowe do głębokości ław fundamentowych docieplone płytami ze styropianu ekstrudowanego gr. 14 cm;
- docieplenie dachu płytą PIR gr. 16cm.
- Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 14cm

10. Roboty wykończeniowe

10.1. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne z dociepleniem ze styropianu gr. 14cm w kolorze białym. Cokoły powyżej powierzchni terenu, wykończone tynkiem żywicznym mozaikowym w kolorze RAL 9010.

10.2. Podłogi i posadzki

Wg opisu na rysunkach kondygnacji i przekrojach.

10.3. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne murowane wykończyć tynkiem gipsowym. Rodzaj farb do malowania ścian i sufitów oraz kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem. W pomieszczeniach mokrych ściany do wysokości 2 m nad poziomem podłogi należy wyłożyć glazurą oraz zastosować płynną izolację podłótkową.

Do wykończenia pomieszczeń stosować materiały posiadające atest higieniczny dopuszczający do stosowania w pomieszczeniach ochrony zdrowia / zabiegowych

W gabinetach lekarskich przy umywalkach i zlewach przewidzieć zabezpieczenia ścian materiałem łatwozmywalnym, gładkim, odpornym na dezynfekcję- co najmniej fartuch na 1,6 m i 60 cm poza ich obrys.

W gabinetach typu zabiegowego t.j. stomatologiczny i diagnostyczno-zabiegowy, punkt szczepień- przewidzieć pokrycie ścian do wys. min. 2 m np. farbą lateksowa , z odpowiednim atestem higienicznym.

10.4. Roboty blacharskie

Obróbki blacharskie pionowe i poziome wykonać z blachy tytanowo - cynkowej lub blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr.0.75mm. Obróbki w kolorze grafitowym.

10.5. Odprowadzenie wody z dachu

Wody opadowe są odprowadzane rynnami o średnicy 15cm i rurami spustowymi średnicy 12cm bez zmian w sposób istniejący.

10.6. Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna

Zaprojektowano wentylację grawitacyjną z kształtek ceramicznych o średnicy 14 cm., częściowo wspomagana mechanicznie w pomieszczeniach mokrych. Całość przyjętych rozwiązań została dokładnie opisana w projekcie branżowym będącym integralną częścią całości opracowania budowlanego.

10.7. Roboty zewnętrzne

Opaska wokół budynku w miejscach nie utwardzonych z płyt chodnikowych 50x50cm szerokości 0,50m.

10.8. Kolorystyka elewacji

Kolorystyka elewacji wg rys. Elewacji.

11. Sposób zapewnienia osobom niepełnosprawnym warunków do korzystania z obiektu

Budynek jest dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Zaprojektowano windę dostosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych z kabiną o wymiarach min. 110x140cm z poziomu parteru na kondygnację parteru oraz piętra. Drzwi do pomieszczeń bezprogowe o szerokości min. 90cm. Zaprojektowano toaletę dla osób niepełnosprawnych na kondygnacji parteru i piętra.

12. Charakterystyka energetyczna

Zgodnie z obliczeniami budynek zostanie ocieplony płytą warstwową z wypełnieniem ze styropianu gr. 15cm, co po obliczeniach przy temp. zewnętrznej $8^{\circ}\text{C} < t_{\text{e}} < 16^{\circ}\text{C}$ daje nam współczynnik przenikania ciepła na poziomie $U_{\text{max}} \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$. Docieplenie dachu stanowić będzie wełna mineralna grubości 20cm, co po obliczeniach przy temp. zewnętrznej $8^{\circ}\text{C} < t_{\text{e}} < 16^{\circ}\text{C}$ daje nam współczynnik przenikania ciepła na poziomie $U_{\text{max}} \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$.

12.1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych:

- a) Oświetlenie łącznie 7,8 kW
- b) Urządzenia grzewczo nawiewno wywiewne łącznie 10,2 kW
- c) Urządzenia w gniazdach łącznie 7,7 kW

12.2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych:

- a) ściany zewnętrzne – $U_k=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_{\max} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- b) dach - $U_k=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_{\max} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- c) drzwi wejściowe $U_k=2,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, $U_{\max} = 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- d) posadzka na gruncie $U_k=0,96 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, $U_{\max} = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$

12.3. Ogrzewanie i wentylacja

Ogrzewanie pomieszczeń z kotła gazowego znajdującego się w piwnicy. Wg odrębnego opracowania.

12.4. Przygotowanie ciepłej wody użytkowej.

Woda ciepła w WC, sporządzana w wiszącym, elektrycznym podumywalkowym ogrzewaczu zbiornikowym ciepłej wody o pojemności 5 dm^3 , moc 2,2 kW:

- sprawność wytwarzania ciepła (elektryczny podgrzewacz akumulacyjny z zasobnikiem bez strat)	0,98
- sprawność przesyłu (miejscowe przygotowanie ciepłej wody bezpośrednio przy punktach poboru wody ciepłej)	0,80
- sprawność akumulacji ciepła (zasobnik w systemie wg standardu budynku niskoenergetycznego)	0,84
- sprawność wykorzystania	1,00

Przyjęte rozwiązania są zgodne z pkt. 328 i 329. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 ze zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozwiązania instalacji i urządzeń sanitarnych, grzewczych, wentylacyjnych, elektrycznych, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz wyniki tych obliczeń, uzasadnienie doboru, rodzaju i wielkości urządzeń, charakterystyka energetyczna budynku, bilanse mocy urządzeń, właściwości cieplne przegród zewnętrznych, itp. zawarte są odpowiednio w projektach branżowych, które są integralną częścią niniejszego projektu budowlanego.

13. Charakterystyka ekologiczna obiektu

Planowana inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. NR 92, poz.769) została zakwalifikowana do przedsięwzięć nie mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowany budynek nie jest uciążliwy dla otoczenia gdyż:

- a) nie będzie emitował pyłów
- b) nie będzie wydzielał uciążliwych zapachów, hałasu oraz wibracji, a także promieniowania substancji szkodliwych dla zdrowia
- c) nie będzie wytwarzał uciążliwych ścieków i odpadów

Zapotrzebowanie w wodę i sposób odprowadzenia ścieków określony jest w projekcie branżowym.

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej**14.1. Informacje ogólne**

Powierzchnia zabudowy	$162,50 \text{ m}^2$
Powierzchnia wewnętrzna (całkowita)	$405,00 \text{ m}^2$
Kubatura obiektu	$1361,65 \text{ m}^3$
Wysokość budynku	$9,15 \text{ m}^2$

Budynek jest jednokondygnacyjny, podpiwniczony, zaliczony do grupy budynków niskich (N).

14.2. Strefy pożarowe i kwalifikacja pożarowa

Budynek jest jedną strefą pożarową o pow. wewn. 405,00m² oraz zakwalifikowano jako ZLIII.

14.3. Zagrożenie wybuchem

Pomieszczenia kwalifikuje się jako nie zagrożone wybuchem.

14.4. Klasa odporność pożarowej

Dla przedmiotowego budynku wymaganą klasą odporności pożarowej jest „C” (zgodnie z pkt. 2 par. 215.1. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Dla klasy odporności pożarowej budynku „C” klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku wynosi:

- Główna konstrukcja nośna – R60;
- Konstrukcja dachu – R15;
- Strop – REI 60;
- Ściana zewnętrzna – EI30;
- Ściana wewnętrzna – EI15;
- Pokrycie dachu – RE15;

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku muszą być wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

14.6. Drogi ewakuacyjne

Zakłada się pobyt następującej liczby osób na poszczególnych kondygnacjach:

kondygnacja -1	- 4 osoby
kondygnacja 0	- 15 osób
kondygnacja +1	- 15 osób

W budynku z poszczególnych kondygnacji ewakuacja odbywa się wewnętrznymi poziomymi drogami ewakuacji oraz klatką schodową o szerokości biegów min. 140 cm i spoczników min. 150 cm.

Wyjście z klatki schodowej zaprojektowano bezpośrednio na zewnątrz budynku. Szerokość drzwi wyjściowych z klatki bezpośrednio na zewnątrz budynku 140 cm.

W strefie pożarowej ZL III (kondygnacje -1, 0, 1) dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych przy jednym dojściu nie przekracza 30 m (w tym 20 m na poziomej drodze ewakuacji) oraz 60 m przy co najmniej 2 dojściach.

W projektowanym budynku w ww. strefie pożarowej na kondygnacji +1, długość dojścia ewakuacyjnego na poziomej drodze ewakuacji z najdalej położonego wejścia do pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi na zewnątrz budynku przy jednym dojściu wynosi: 19,80 m, natomiast po pionowej drodze wynosi 8,70m.

W każdym przypadku zachowano długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach nie przekraczającego 40 m.

Parametry użytkowe schodów:

- szerokości biegów: min. 140 cm
- szerokości spoczników: min. 150 cm

Szerokość korytarzy wynosi od 140 do 160 cm, przy wysokości 2,60 i 2,55 m na kondygnacji 0 i +1 oraz 2,30 m w poziomie piwnicy.

14.7. Hydranty wewnętrzne

W budynku nie ma potrzeby lokalizowania hydrantów wewnętrznych.

14.8. Sprzęt gaśniczy

Budynki wyposażone będą w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami, czyli 2kg środka gaśniczego na każde 150m² powierzchni użytkowej.

Budynek należy wyposażać w:

- znaki ostrzegawcze i instrukcję bezpieczeństwa pożarowego oraz instrukcje Bhp w pomieszczeniach technicznych i w pom.pracy.

Do wystroju wnętrz będą zastosowane materiały co najmniej trudno zapalne – stopień palności powinien być potwierdzony atestami.

Obiekt oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacyjnymi zgodnie z wymogami norm:

PN – 92 / N – 01256 / 01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.

PN – 92 / N – 01256 / 02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.

Do wykonywania zabezpieczeń przeciwpożarowych należy stosować materiały i urządzenia posiadające aktualne dopuszczenia jednostek naukowo-badawczych tj.: Instytutu Techniki Budowlanej, CNBOP.

14.9. Hydranty zewnętrzne i drogi p.poż.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych poz. 1139 do przebudowywanego budynku nie ma potrzeby projektowania drogi p.poż lub placu manewrowego o wymiarach 20x20m gdyż jest to budynek niski zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, o 2 kondygnacjach nadziemnych a wielkość strefy pożarowej nie przekracza 1000 m². Drogi dojazdowe otaczające budynek stanowią funkcję drogi pożarowej.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 l/s zapewnia istniejąca sieć wodociągowa z 1 hydrantem o średnicy Dn 80mm zlokalizowanymi w odległości nie większej niż 75m od przebudowywanego budynku.

Dojazd do hydrantu dla straży pożarnej wzdłuż wschodniej elewacji został zapewniony przez istniejącą drogę (dz. Nr 311).

15. Informacje technologiczne.

15.1. Program działalności :

Przebudowywana i rozbudowywana prowadzi działalność leczniczą w formie ambulatoryjnej w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej- w skrócie POZ dla dorosłych i dzieci, z rozdziałem czasowym przyjęć dzieci zdrowych od pozostałych pacjentów. W przedmiotowym obiekcie przewiduje się prowadzenie działalności uzupełniającej w zakresie stomatologii.

15.2. Odpady medyczne i postępowanie z odpadami:

Biorąc pod uwagę specyfikę udzielanych świadczeń leczniczych w projektowanym obiekcie przewiduje się iż ilości powstałych w wyniku prowadzonej działalności odpadów medycznych będą nieznaczne, jednakże postępowanie z nimi winno odbywać się zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązującego stanu prawnego.

W rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi określono sposób klasyfikowania odpadów medycznych celem określenia właściwego sposobu postępowania z określonymi ich rodzajami.

W wyniku funkcjonowania zakładów opieki zdrowotnej powstają odpady medyczne o kodach:

18 01 01, 18 01 04, 18 01 07, 18 01 09 i 18 01 81 – to pozostałe odpady medyczne nieposiadające właściwości niebezpiecznych.

Kody klasyfikacyjne w/w odpadów są zgodne z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie katalogu odpadów.

15.2.1. Gospodarka odpadami:

W zależności od ilości wytwarzanych odpadów, podstawowym obowiązkiem NZOZ-u jako wytwórcy odpadów jest:

- przedłożenie informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami, jeżeli wytwarza odpady niebezpieczne w ilości do 0,1 Mg (100 kg) rocznie albo powyżej 5 Mg (5 ton) rocznie odpadów innych niż niebezpieczne;

- uzyskanie decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi, jeżeli wytwarza odpady niebezpieczne w ilości powyżej 0,1 Mg (100 kg) rocznie; nie wliczając jednak odpadów komunalnych.

Wymóg uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi, pozwolenia na wytwarzanie odpadów, a także przedłożenia informacji o wytwarzanych odpadach

oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami nie dotyczy wytwórcy odpadów prowadzącego instalację, na której prowadzenie wymagane jest pozwolenie zintegrowane, o którym mowa w przepisach o ochronie środowiska. Jednakże decyzja zatwierdzająca program gospodarki odpadami niebezpiecznymi oraz zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów wygasają w części dotyczącej pozwolenia zintegrowanego z chwilą upływu terminu, w którym prowadzący instalację powinien uzyskać pozwolenie zintegrowane, chyba że prowadzący instalację uzyskał pozwolenie zintegrowane przed tym terminem (art. 32a ustawy o odpadach).

15.2.2. Postępowanie z odpadami:

ZOZ jako posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami. Obowiązujący stan prawny formułuje podstawowe zasady gospodarowania odpadami - każdy, kto podejmuje działania powodujące lub mogące powodować powstawanie odpadów, powinien takie działania planować, projektować i prowadzić, tak aby:

- zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania;
- zapewniać zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec powstawaniu odpadów;
- zapewniać zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec, lub których nie udało się poddać odzyskowi.

Przepisy rozporządzenia określają sposób i warunki zbierania poszczególnych rodzajów odpadów medycznych. Przyjęto zasadę segregacji odpadów w miejscu ich powstawania, z podziałem na odpady zakaźne, specjalne i pozostałe. Przyjęto zasadę, iż selektywna zbiórka odpadów powinna odbywać się z zastosowaniem jednolitego kodu kolorów. Odpady zakaźne gromadzić należy w workach koloru czerwonego, odpady specjalne w workach koloru żółtego, a pozostałe odpady w workach koloru niebieskiego.

Ustawa o odpadach stanowi, iż obowiązek usuwania odpadów z miejsc powstawania oraz ich wykorzystania lub unieszkodliwiania spoczywa na wytwórcy odpadów. NZOZ może zlecić usunięcie odpadów innemu podmiotowi, zwanemu w ustawie „odbiorcą odpadów”. Posiadacz odpadów może je przekazywać wyłącznie podmiotom, które uzyskały zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami. W ten sposób odpowiedzialność za gospodarowanie odpadami przenosi się na tego następnego posiadacza odpadów..

15.3. Urządzenia i sprzęt technologiczny :

Stałymi elementami wyposażenia technologicznego, pomieszczenia gabinetów lekarskich wyposażać należy w:

- zestaw do udzielania pierwszej pomocy lekarskiej, obejmujący w szczególności;
- zestaw rurek ustno-gardłowych,
- zestaw masek twarzowych,
- worek samorozprężalny,
- sprzęt niezbędny do kaniulacji żył,
- płyny infuzyjne oraz niezbędne leki i środki opatrunkowe,
- aparat do pomiaru ciśnienia krwi,
- stetoskop
- aparaturę specjalistyczną dostosowaną do potrzeb wynikających z rodzaju świadczenia usług leczniczych.

UWAGA:

- Aparatura i sprzęt medyczny powinny posiadać certyfikaty, uzyskane na zasadach i w trybie określonym w odrębnych przepisach obowiązujących w tym zakresie.
- W pomieszczeniu gabinetu zabiegowego, przy umywalce zainstalować należy armaturę czerpalną uruchamianą bez kontaktu z dłonią (łokciowa, kolanowa lub na fotokomórkę).
- Urządzenie pomieszczeń zakładu powinno zapewniać przechowywanie dokumentacji medycznej w warunkach zabezpieczających ochronę danych w niej zawartych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- Meble we wszystkich pomieszczeniach w zakładzie powinny umożliwiać ich mycie i dezynfekcję.
- Pakiety/narzędzie będą przechowywane w szczelnie zamkniętych pojemnikach zalane płynem dezynfekcyjnym. Po zakończeniu będą zabierane przez zewnętrzną firmę i poddawane sterylizacji na zewnątrz budynku wg odrębnej umowy

15.5.Oświetlenie:

- Naturalne światłem dziennym poprzez otwory okienne w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi. Okna w pomieszczeniach powinny być otwierane.
- Sztuczne światłem elektrycznym zapewniać powinno natężenie oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach:
- poczekalnia - 200 lx
- gabinety lekarski - 300 lx
- pomieszczenia pozostałe - 100 – 150 lx

16. Zagadnienia BHP.

Wszystkie prace związane z budowa wykonywać z zachowaniem przepisów BHP.

w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

- W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych zastosować drzwi z urządzeniem samozamykającym, drzwi z otworami nawiewnymi.
- Pomieszczenia sanitarne oraz inne według opisu obłożyć płytkami ceramicznymi glazurowanymi do wysokości min. 2,05 m.
- W miejscach wyposażonych w umywalki przewidzieć możliwość osuszania rąk,
- Na drogach ewakuacyjnych nie gromadzić i nie ustawiać przedmiotów z materiałów łatwopalnych.
- Organizacja pracy wg. wytycznych technologicznych min.dla pom. magnetoterapii elektroterapii.
- W pom. technicznych umieścić schematy technologiczne. Stosować barwy ochronne przesłanych mediów wg Normy Polskiej.
- W węzle cieplnym powinny być widoczne kierunki przepływów. Okresowa konserwacja i sprawdzenie instalacji powinno być wykonywane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.
- W zależności od warunków lokalnych użytkownik ustali częstotliwość wymiany filtrów oraz czyszczenia i dezynfekcji sufitów podwieszanych i kanałów wentylacyjnych.
- Urządzenia elektryczne zamontować, konserwować i eksploatować zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową.
- Skuteczność instalacji zabezpieczającej przed porażeniem sprawdzać przez upoważnione instytucje zgodnie z przepisami.
- Ośrodek powinien być zaopatrzony w dostateczną ilość środków dezynfekcyjnych.
- Powstające odpady o charakterze bytowym (papier, opakowania) mogą być usuwane do pojemnika ogólnodostępnego.

Uwagi!

Dopuszcza się stosowanie materiałów i systemów innych niż wymienione, o nie gorszych parametrach technicznych. W przypadku zmiany materiałów, Wykonawca przedstawi dane techniczne, w której zawarte są dokładne dane techniczne i aprobaty proponowanego materiału; W przypadku stwierdzenia nieścisłości stanu istniejącego z projektem lub w przypadku wątpliwości co do rozwiązań projektowych należy wezwać projektanta.

Janusz Moniak
Architekt

Maciej Styka

CZĘŚĆ RYSUNKOWA**SPIS RYSUNKÓW:****Projekt zagospodarowania terenu**

A-PZT Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

Inwentaryzacja:

I/A/1 Rzut piwnicy skala 1:100

I/A/2 Rzut przyziemia skala 1:100

I/A/3 Rzut piętra skala 1:100

I/A/4 Elewacje skala 1:100

Projekt architektoniczny

PB/A/1 Rzut piwnicy skala 1:50

PB/A/2 Rzut przyziemia skala 1:50

PB/A/3 Rzut piętra skala 1:50

PB/A/4 Rzut dachu skala 1:50

PB/A/5 Przekrój A-A skala 1:50

PB/A/6 Elewacja południowa i północna skala 1:50

PB/A/7 Elewacja wschodnia skala 1:50

PB/A/8 Elewacja zachodnia skala 1:50

A-PST Plan Sytuacyjny Terenu – nawierzchnie skala 1:500

PB/N/1 Przekrój 1-1 – nawierzchnie skala 1:25

PB/N/2 Szczegóły – nawierzchnie skala 1:10