



Wzór umowy

Umowa o roboty budowlane Nr/2013

zawarta w dniu.....w Urzędzie Gminy w Niemcach pomiędzy:
Gminą Niemce ul. Lubelska 121, 21-025 Niemce, NIP 713-305-66-58,
reprezentowaną przez :
Krzysztofa Urbasia - **Wójta Gminy Niemce**,
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,
a

.....
.....
.....
reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Strony zawierają niniejszą umowę po przeprowadzeniu postępowania w trybie licytacji elektronicznej zgodnie z art. 74 i pozostałych przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (**tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zmianami**).

Zamówienie p.n **Budowa ogólnodostępnego boiska sportowego w m. Ciecierzyn w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” PROW 2007-2013**

§ 1. Przedmiot umowy.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące:
Budowa ogólnodostępnego boiska sportowego w m. Ciecierzyn w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” PROW 2007-2013
2. Szczegółowy zakres robót określający przedmiot umowy podano w:
 - a. projektach budowlanych,
 - b. szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,

§ 2. Wykonanie umowy.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami).

3. Dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazać wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego.
4. Następujące roboty Wykonawca wykona za pomocą Podwykonawców:
 - 1)
 - 2)
5. Do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i Podwykonawcą stosuje się zasady ustalone w tym zakresie w niniejszej umowie, w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiącej integralną część niniejszej umowy oraz w Kodeksie cywilnym.
6. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
7. Strony zgodnie oświadczają, że przeniesienie wierzytelności na osobę trzecią wymaga zgody dłużnika.

§ 3. Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:
2.

wartość netto

(słownie:.....)

podatek VATzł.

(słownie:)

wartość brutto zł

(słownie)
1. Umówione wynagrodzenie obejmuje wszystkie wydatki niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi: wszelkie koszty zagospodarowania placu budowy, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy (tj. w szczególności koszty zamontowania liczników zużycia wody i energii elektrycznej, koszty zużycia mediów w okresie realizacji robót)., wszelkie koszty obsługi geodezyjnej, wszelkie opłaty za zajęcie pasa drogowego, itp.
2. **Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie przedstawionej oferty i ma ona charakter ryczałtowy**, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 4. Warunki płatności.

1. Umówione wynagrodzenie uregulowane będzie na podstawie faktur VAT (z protokołem odbioru robót lub z protokołem częściowym odbioru robót)) po dokonaniu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, zatwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego
2. Zamawiający zapłaci Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 30 dni od przedłożenia f-ry VAT
3. W przypadku zatrudnienia Podwykonawcy, na którego wyraził zgodę Zamawiający ustala się następujący tryb wystawiania faktur przez Wykonawcę i płatności tych faktur przez Zamawiającego :

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy,
- 2) potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury,
- 3) w przypadku faktury końcowej potwierdzenie winno być dołączone do protokołu końcowego odbioru robót,
- 4) w przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający wstrzymuje płatność faktury do czasu złożenia przez Wykonawcę potwierdzenia, o którym mowa w pkt. 1 i 2.

§ 5. Termin realizacji umowy.

1. Termin realizacji umowy ustala się do 31.07.2013r.
2. Po przekroczeniu terminu realizacji umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.

§ 6. Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 2) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
 - 3) Dokonania odbioru robót etapowych w przypadku bezusterkowego ich wykonania, w terminie 5 dni od dnia złożenia wniosku o dokonanie odbioru częściowego.
 - 4) Dokonania odbioru końcowego robót w przypadku bezusterkowego ich wykonania, w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót i złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
 - 5) Przekazania Wykonawcy robót szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i oznakowania na czas robót, dokumentacji technicznej.

§ 7. Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Przedstawienia na żądanie zamawiającego kosztorysu ofertowego przed podpisaniem umowy, który będzie miał charakter informacyjny dla Zamawiającego.
 - 2) Wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
 - 3) Protokolarnego przejęcia terenu budowy najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
 - 4) Zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności.
 - 5) Zorganizowania zaplecza budowy.
 - 6) Dbania o należyty porządek na terenie budowy.
 - 7) Zapewnienia obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót.
 - 8) Zawiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego o zamiarze wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu.
 - 9) Stosowania się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego
 - 10) Przekazania Zamawiającemu, wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru wykonanych robót, kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru.

- 11) Zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w terminie wskazanym przez zamawiającego.
 - 12) Powiadomienia Zamawiającego o wykrytych wadach w dokumentacji technicznej, natychmiast po ich wykryciu.
 - 13) Zgłaszania zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy, urządzeń i materiałów tam użytych, w terminie do 3 dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania. Roboty dodatkowe wykonane zostaną po spisaniu protokołu konieczności i zawarciu odrębnej umowy na zasadach określonych przepisami ustawy 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (**tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. Zmianami**).
 - 14) Wykonania wszelkich niezbędnych badań laboratoryjnych dotyczących zastosowanych materiałów oraz wykonanych robót, sprawdzających ich jakość.
2. Wykonawca jest gospodarzem placu budowy na czas trwania robót i odpowiada za szkody powstałe w wyniku zdarzeń zachodzących w tym czasie.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, Podwykonawców oraz osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, od momentu przekazania placu budowy do momentu dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 8. Osoby reprezentujące Strony.

1. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie reprezentowany przez inspektora nadzoru w osobie; zam. posiadający uprawnienia nr.....
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie..... zam.....; posiadający uprawnienia bud. nr.....

§ 9. Odbiór przedmiotu umowy.

1. Odbiór wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy będzie miał charakter odbioru końcowego. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy, określony w § 1 umowy.
2. Po wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu zakończenie robót wraz z wnioskiem o dokonanie ich odbioru.
3. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak również inne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, tj. szczególności:
 - 1) dokumentację powykonawczą,
 - 2) atesty na zastosowane prefabrykaty i materiały
 - 3) inwentaryzację geodezyjną,
 - 4) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
 - 5) protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń,
 - 6) Oryginał dziennika budowy
4. Dokumenty określone w ustępie 3 pkt. 2 powinny być opisane i ostemplowane przez kierownika budowy.
5. Odbiór przedmiotu umowy odbywał się będzie w oparciu o Szczegółową Specyfikację Techniczną wykonania i odbioru robót, przy udziale przedstawicieli obu Stron.

6. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru robót przy spełnieniu przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 1 – 5 umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady strony sporządzają protokół odbioru robót z wyszczególnieniem stwierdzonych wad.
8. W przypadku stwierdzenia wad :
 - 1) nadających się do usunięcia – Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin ich usunięcia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy;
 - 2) nienadających się do usunięcia – Zamawiający może według swego wyboru:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy odpowiednio od utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
 - zażądać ponownego wykonania wadliwych robót bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując przy tym prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych lub
 - odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia wady.
9. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca,
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o usunięciu wad.
11. Po otrzymaniu zawiadomienia o usunięciu wad strony przystępują do dalszego odbioru robót, sporządzając protokół odbioru, w którym stwierdzają między innymi fakt usunięcia wad. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin sporządzenia protokołu odbioru robót po usunięciu stwierdzonych wad.
12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie czynności odbioru ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad. W takim przypadku procedurę odbioru należy powtórzyć.
13. W przypadku nie usunięcia wad lub braku ponownego wykonania wadliwych robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad lub ponownie wykonać wadliwe roboty w wyznaczonym czasie, Zamawiający może ich usunięcie zlecić innemu podmiotowi, a powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może uregulować z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. W takich przypadkach Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia wady lub żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 10. Gwarancja i rękojmia za wady.

1. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na wykonane roboty na okres 24 miesięcy licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie trzech lat licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. Stosownie do dyspozycji art. 579 Kodeksu Cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 11. Zmiany zawartej umowy

Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy:

1. Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót:

- 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
 - klęski żywiołowe
 - warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie robót i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - warunki atmosferyczne, niskie temperatury zewnętrzne, śnieg, inne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych.
- 2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne; odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne; gdy Zamawiający dołożył należytej staranności do przygotowanej dokumentacji projektowej, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
- 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego; ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć,
 - b) konieczność usunięcia błędów, których nie można było wykryć a które zostały zauważone w trakcie wykonywania lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - c) zmiany będące następstwem działania administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploratorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w szczególności:
 - przekroczenie w określonym przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę.
- 4) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Kontraktem, w szczególności na skutek zlecenia Wykonawcy zamówień dodatkowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) w przypadku kradzieży, zniszczenia, wandalizmu obiektów i urządzeń przez osoby trzecie w trakcie realizacji umowy, a Wykonawca dołożył należytej staranności w zabezpieczeniu mienia i to wykaże.
- 6) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

- 1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- 2) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, z tym, że wszystkie elementy oceniane nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy. lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
- 3) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, które nie odbiega od rynkowych uwarunkowań;
- 4) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 5) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych.
- 6) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
- 7) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.

3. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

- 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki wymagane przez Zamawiającego;
- 2) zmiana osób podanych w ofercie Wykonawcy przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy (zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi określone przez zamawiającego, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę);
- 3) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy;
- 4) zmiana obowiązującej stawki VAT;
- 5) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
- 6) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
- 7) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami (w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji);
- 8) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ § 1 Kodeksu Cywilnego (tzw. rażąca strata);

- 9) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiana lokalizacji budowanych urządzeń.

4. W przypadku określonym w ustępie 3 punkt 4), zmiana stawki VAT dotyczyć będzie ceny kontraktowej, w części, jakiej te zmiany przepisów dotyczą.
5. W przypadku określonym w ustępie 3 punkt 5) zmiany dostosują sposób rozliczeń lub płatności do wymogów zmienionej umowy o dofinansowanie projektu lub nowych wytycznych dotyczących realizacji projektu.
6. W przypadku określonym w ustępie 3 punkt 6), zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje.
7. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej, na zasadach określonych w warunkach umowy.
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a) zmiany danych teleadresowych,
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - c) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.
10. Strona która występuje z propozycją zmiany, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.
11. Wszystkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 12. Kary umowne.

1. Wykonawca płaci kary umowne w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w umowie w § 5 ust 1,
 - c) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki po upływie terminu do ich usunięcia określonego przez zamawiającego.
2. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 13. Odstąpienie od umowy.

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym w § 5 ust. 1, lub też z przyczyn nieleżących po stronie zamawiającego przerwie wykonywanie umowy na okres dłuższy niż 30 dni, Zamawiający może, bez wyznaczania dodatkowego terminu, odstąpić od umowy przed upływem terminu jej realizacji.

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku naruszenia zasad dotyczących zatrudniania Podwykonawców, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy wezwania do zaprzestania naruszeń.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy.

§ 14. Postanowienia końcowe.

1. Strony postanawiają, iż korespondencja kierowana będzie na adres podany w umowie lub inny, o którym Strona została pisemnie powiadomiona, ze skutkiem doręczenia korespondencji w dniu drugiego awiza.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają dla zachowania swej ważności formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo Zamówień Publicznych, Prawo Budowlane oraz Kodeks Cywilny.
4. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy w przypadku nie rozwiązania w drodze reklamacji strony poddadzą rozstrzygnięciu rzeczowo właściwemu Sądowi Powszechnemu w Lublinie.
5. Integralną część umowy stanowi ogłoszenie o zamówieniu wraz z załącznikami
6. Niniejszą umowę zawarto w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....