

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Urząd Gminy Niemce Adres: ul. Lubelska 125, 21-025 Niemce
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA TRYBUNY STAŁEJ ZADASZONEJ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Niemce gm. Niemce Działka nr ew. 2768/25 Kategoria obiektu budowlanego: VIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Obręb: 17 – Niemce Jednostka ew. 060911_2-Niemce Działka nr ew. 2768/25
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania działki 2) Projekt architektoniczno-budowlany

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwestor: Urząd Gminy Niemce

Nazwa

zamierzenia: **BUDOWA DWÓCH TRYBUN STAŁYCH ZADASZONYCH**





Kategoria obiektu: VIII

Adres: Niemce gm. Niemce

Działka nr ew. 2768/25

Obręb: 17 – Niemce

Jednostka ew. 060911_2-Niemce

Projektanci	Imię i Nazwisko	Upr. Bud. nr	Podpis
Architekturę projektował	dr inż. arch. Z.W. Bednarczyk	UANB-II-7342/42/92 W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ.	
Architekturę sprawdził	mgr inż. arch. Marek Szorek	229/LBOKK/2018 W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ.	
Konstrukcję projektował	mgr inż. Sławomir Lis	LUB/0105/PWOK/13 W SPEC. KONSTR. BUD.	
Konstrukcję sprawdził	mgr inż. Sylwester Mituła	LUB/00215/POOK/09 W SPEC. KONSTR. BUD.	

Lublin, 05 2021r.

Spis treści projektu zagospodarowania działki

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9

I. Dokumenty dołączone do projektu	3
1 Uprawnienia oraz przynależność od Izby Inżynierów	3
2 Oświadczenia projektantów	10
II. Opis do projektu zagospodarowania działki	11
1 Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego	11
2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki	11
3 Projektowane zagospodarowanie działki	11
3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	11
3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	11
3.3 Układ komunikacyjny	11
3.4 Dostęp do drogi publicznej	11
3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	11
3.6 Ukształtowanie terenu	11
3.7 Zieleń	11
4 Zestawienie powierzchni	11
4.1 Bilans terenu	11
4.2 Podstawowe parametry trybuny zadaszanej	12
5 Warunki szczególne	12
5.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	12
5.2 Wpisy do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków oraz obszary objęte ochroną konserwatorską	12
5.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	12
5.4 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnym	12
6 Warunki ochrony przeciwpożarowej	12
7 Określenie obszaru oddziaływania	13

III. Rysunki

1. Projekt zagospodarowania terenu PZT-1

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1 Uprawnienia oraz przynależność od Izby Inżynierów



ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. architekt Zbigniew Wiesław Bednarczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr UANB-IL-7342/42/92, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: LB-0126.

Czynnik czynny od: 05-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-03-2020 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-12-2020 r.

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez: Andrzeja Kasprzak, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0126-5E2F-AF2E-A4D3-7884

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Urząd Wojewódzki
w Zambielu
Nr ewid. UANB-IL-7342/42/92

Zamieszkałe w Zambielu 1922 r.

STWIERDZENIE
PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie: 573 art. 1 pkt 1 oraz 60 ust. 1 i 2 i 3 i 4
rozporządzenia Ministra Gospodarki, Przemysłu i Energetyki z dnia 20 lutego 1973 r. w sprawie: samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami) za: w Dz.U. Nr 69, poz. 299 z dnia 8 sierpnia 1991 r. / z późn. zmianami

ZBIGNIEW WIESŁAW BEDNARCZYK
architekt

urodzony dnia 20 sierpnia 1954 r. w Lublinie

na przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

w specjalności architektonicznej

Pan ZBIGNIEW WIESŁAW BEDNARCZYK jest upoważniony do:

1. Sporządzania projektów w zakresie robót:
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powierzchniach z wyłączeniem konstrukcji fundamentów płaskich i trapezowych konstrukcji, istniejących i nowych,
 - c) konstrukcyjno-budowlanych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych i budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie jednorodnym, zagrobnym oraz innych budowli o powierzchni do 1000 m² w zakresie objętych specjalnością konstrukcyjno-budowlaną.
2. Kierowania, nadzoru i kontroli budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodnym, zagrobnym oraz innych budowli o powierzchni do 1000 m² w zakresie objętych specjalnością konstrukcyjno-budowlaną.

mgr inż. Sławomir Lis
Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP
Zambiel, ul. Starości 13/5.
2. 09.

PROJEKTANT
mgr inż. Sławomir Lis
uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ew. LUB/0105/PWOK/13



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. architekt Zbigniew Wiesław Bednarczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UANB-II-7342/42/92**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0126**.

Członek czynny od: 05-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-09-2020 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0126-F499-FA4D-5BEF-AEB5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
REPUBLICY POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 294/121/LBOKK/2018

Lublin, dnia 19 czerwca 2018 r.

DECYZJA nr 229/LBOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Marek Sebastian Szorek

urodzony w dniu 13 października 1982 r. w Lublinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje również prawo do zrzeczenia się odwołania, z którego skorzystanie skutkować będzie tym, że z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP oświadczenia wnioskodawcy o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.



Skład orzekający nr II Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- | | | |
|-------------------------|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący | Krzysztof Korona | |
| 2. Sekretarz | Anna Warda | |
| 3. Członek | Aleksandra Burdzanowska-Gawlik | |
| 4. Członek | Krzysztof Gnat | |

Oirzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Marek Sebastian Szorek
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

**Za zgodność
z oryginałem**

PROJEKTANT

mgr inż. Sławomir Lis
uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ew. LUB/0105/PWOK/13



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marek Sebastian Szorek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **229/LBOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0360**.

Członek czynny od: 19-07-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-07-2020 r. Lublin.

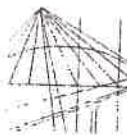
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0360-4F73-A299-F7F5-5385

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOIB.OKK.7131/79-7132/79/13

Lublin, dnia 4 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm. /, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm. /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Sławomir LIS

magister inżynier

urodzony dnia 8 września 1977 r. w Lublinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0105/PWOK/13

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Lis
Ciecierzyn 4,
21-003 Ciecierzyn

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a



za zgodność
z oryginałem

PROJEKTANT

mgr inż. Sławomir Lis
uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ew. LUB/0105/PWOK/13



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-BDZ-CJ9-I9W *

Pan Sławomir Lis o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0244/10
adres zamieszkania ul. Ciecierzyn 4, 21-003 Ciecierzyn
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-09-01 do 2021-08-31.

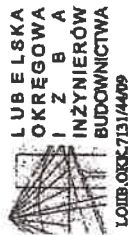
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-18 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Lublin, data 8 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 1 pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tzw. jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm./ § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 378 / oraz art. 164 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1071 z późn. zm./

stwierdzamy, że

Pan Sylwester MITUŁA

magister inżynier

urodzony dnia 13 czerwca 1977 r. w Lublinie

otczytuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/00215/POOK/09

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia skargi, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uwzględnienia decyzji. Zakres merytoryczny uprawnień budowlanych wskazano na ochrobie decyzji.

Podpisano:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podlegając do wykonania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie składowi wpła, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz wpła na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczaniem wydanym przez tę izbę, z określonym w dniu niniejszego wezwania.
2. Od decyzji niniejszej skargi odwołano do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie oznaczonym datą od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący
mgr inż. Andrzej Fichala

Przewodniczący
mgr inż. Anna Halińska

PROJEKTANT
mgr inż. Sławomir Lis
uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ew. LUB/0105/PWOK/13



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LUB-47R-PV2-FK8 *

Pan Sylwester Mituła o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0053/10
adres zamieszkania ul. M.J. Piłsudskiego 59/7, 23-100 Bychawa
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagai
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowalnym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-13 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 30 poz. 1450] dane w poz.
1) identyfikacji podpisu elektronicznego weryfikowalnym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu
1) identyfikacja podpisu elektronicznego weryfikowalnym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Sylwester Mituła
upr. nr LUB/00215/POOK/09

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zawieszonego
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa

2 Oświadczenia projektantów

Oświadczam, że projekt zagospodarowania działki dla budowlany dwóch trybun stałych zadaszonych oznaczonych na projekcie zagospodarowania nr 1 zlokalizowanych na działce nr ew. 2768/25 położonej w miejscowości Niemce gm. Niemce został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Prawo Budowlane art. 34 ust. 3d pkt. 3

Architektura
projektant:

dr inż. arch. Z.W. Bednarczyk
UANB-II-7342/42/92

Architektura
sprawdzający:

mgr inż. arch. Marek Szorek
229/LBOKK/2018

Konstrukcja
projektant:

mgr inż. Sławomir Lis
LUB/0105/PWOK/13

Konstrukcja
sprawdzający:

mgr inż. Sylwester Mituła
LUB/00215/PWOK/09

II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1 Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr 2768/25 w miejscowości Niemce gm. Niemce, na której planowana jest realizacja dwóch trybun stałych zadaszonych oznaczonych na projekcie zagospodarowania nr 1.

2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki

Działka zabudowana budynkiem przedszkola. Wstępuje zieleń niska.

3 Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce projektuje się dwie trybuny stałe zadaszone oznaczone na proj. zagospodarowania nr 1.

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Do trybun nie projektuje się żadnych instalacji

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

3.3 Układ komunikacyjny

Na terenie nieruchomości są istniejące miejsca postojowe.

3.4 Dostęp do drogi publicznej

Dojazd do działki odbywa się z drogi gminnej istniejącym zjazdem.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy

3.6 Ukształtowanie terenu

Ukształtowanie terenu działki pozostaje bez zmian. Wody opadowe i roztopowe nie będą zalewały sąsiednich nieruchomości i będą rozprowadzane po terenie działki inwestora.

3.7 Zieleń

Zieleń ozdobna – zieleń niska i średnia .

4 Zestawienie powierzchni

4.1 Bilans terenu

Powierzchnia działki

41185,00m²

Powierzchnia zabudowy projektowanej:

- trybuny

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9
103,97m²

4.2 Podstawowe parametry trybuny zadaszanej

– powierzchnia zabudowy	51,98m ²
– powierzchnia całkowita	51,98m ²
– kubatura	184,25m ³
– wysokość	4,142m (wysokość całkowita)
– długość	18,70m
– szerokość	2,78m
– liczba kondygnacji	1

5 Warunki szczególne

5.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Zabudowa i zagospodarowanie terenu zgodnie z zapisami w MPZP jak dla usług publicznych i sportowych UP, US.

5.2 Wpisy do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków oraz obszary objęte ochroną konserwatorską

Opracowywany teren nie jest objęty ochroną konserwatorską. Inwestycja nie zmieni charakteru dotychczasowego układu urbanistycznego.

5.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Działka nie jest położona na terenach górniczych, a także nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

5.4 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnym

Realizacja inwestycji i urządzeń towarzyszących na omawianym terenie nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, nie stanowi zagrożeń dla otoczenia pod względem emisji hałasu, projektowane użytkowanie obiektu nie spowoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu. Projektowana budowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi. Jej ewentualna uciążliwość nie wykracza poza granice zainwestowanej działki. Opracowany teren nie leży w strefie chronionego krajobrazu.

6 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Dojazd do budynku spełnia wymagania dla drogi pożarowej.

7 Określenie obszaru oddziaływania

Analiza obszaru oddziaływania dla projektowanej inwestycji została określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu projektowanej inwestycji terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy Prawo Budowlane – określa się obszar oddziaływania dla projektowanej inwestycji obejmujący działki nr ewid. 2768/25.

dr inż. arch. Z.W. Bednarczyk
UAN-II-7324/42/92

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9