

Data: 2024 -09- 04

Nasz znak:

IN.5142.479.1.2024.WC1

Sprawa: wydanie pozwolenia na roboty budowlane związane z remontem elewacji, pokrycia dachowego wraz z wymianą orynnowania i opaski wokół budynku

Obiekt: kościół parafialny p. w. Narodzenia NMP i św. Sebastiana w Krasieninie wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/567 na mocy decyzji WKZ w Lublinie znak: KL.IV-7/121/71 z 31 grudnia 1971 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 r., poz. 840) § 16 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 75) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z 12 sierpnia 2024 r. (wpływ do kancelarii WUOZ w Lublinie, 14 sierpnia 2024 r.)

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków orzeka:

wydać pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych mających polegać na naprawie spękań, uzupełnieniu tynków i wykonaniu powłok malarskich elewacji, malowaniu pokrycia dachowego z blachy wraz z niezbędnymi naprawami, wymianie instalacji odgromowej i orynnowania wraz z przepustem pod chodnikiem, wymianie opaski wokół budynku, wymianie okładziny schodów, wymianie krat okiennych w kościele parafialnym p. w. Narodzenia NMP i św. Sebastiana w Krasieninie wpisanym do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/567, w zakresie i sposobie zawartym w opracowaniach:

- „Projekt zagospodarowania terenu. Prace konserwatorskie i restauratorskie zabytkowego kościoła parafialnego pod wezwaniem Narodzenia NMP i św. Sebastiana w Krasieninie” autorstwa mgr inż. arch. Pawła Pływacza, Jakubowice Konińskie lipiec 2024 r.;
- „Projekt architektoniczno-budowlany. Prace konserwatorskie i restauratorskie zabytkowego kościoła parafialnego pod wezwaniem Narodzenia NMP i św. Sebastiana w Krasieninie” autorstwa mgr inż. arch. Pawła Pływacza, Jakubowice Konińskie lipiec 2024 r.;

z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków:

1. niezwłocznego zawiadomienia LWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prac;
2. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
3. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany - danych personalnych osoby mającej pełnić funkcję kierownika robót

- budowlanych albo inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez te osoby wymagań o których mowa w art. 37c i g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia w/w osób o przyjęciu obowiązku pełnienia przedmiotowych funkcji;
4. podczas realizacji robót ziemnych związanych z inwestycją należy prowadzić badania archeologiczne w zakresie inwestycji. Wykonanie czynności badawczych należy powierzyć uprawnionemu specjalście archeologowi;
 5. na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać odrębne zezwolenie LWKZ zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 6. złożenia jednego egzemplarza dokumentacji z przebiegu badań archeologicznych wraz z opracowaniem wyników tych badań w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia badań.
 7. wykonania na etapie realizacji inwestycji odkrywek fundamentów w celu ustalenia formy izolacji fundamentów oraz wykonania badań warstw malarskich w obrębie elewacji w celu ustalenia historycznej kolorystyki;
 8. szczegóły inwestycji, wykorzystywane rozwiązania i materiały wykończeniowe oraz kolorystykę należy ustalać na etapie wykonawczym z LWKZ

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia jego uprawnomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

Kościół parafialny pw. Narodzenia NMP i św. Sebastiana w Krasieninie wpisany jest do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/567. Z uwagi na powyższe, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wszelka działalność inwestycyjna przy budynku objętym wpisem do rejestru zabytków wymaga pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej

Zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji projektowej, tynki oraz warstwy malarskie znajdują się w zróżnicowanym stanie technicznym. Największe uszkodzenia występują w sąsiedztwie rur spustowych. Na elewacji widoczne są spękania oraz odspojenia tynku, ubytki warstw malarskich. W obrębie pokrycia dachowego widoczne są odspojenia farby oraz korozja blachy.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje m. in.:

- usunięcie istniejącej betonowej opaski znajdującej się w złym stanie;
- demontaż orygnowania oraz instalacji odgromowej;
- oczyszczenie powierzchni dachu z rdzy oraz warstw malarskich, naprawę uszkodzeń blachy, malowanie farbą poliwinylową;
- montaż orygnowania;
- montaż instalacji odgromowej;
- wykonanie nowej opaski – materiał oraz sposób wykonania zostanie określony po wykonaniu odkrywek fundamentów mających na celu ustalenie formy izolacji fundamentów;
- usunięcie uszkodzonych tynków wraz z ich wymianą na tynki renowacyjne oraz cienkowarstwowe tynki wapienno-cementowe;
- wymianę uszkodzonych cegieł;
- naprawę spękań poprzez ich zszycie;
- naprawę detalu architektonicznego;
- malowanie elewacji – kolorystyka zostanie ustalona komisyjnie po przeprowadzeniu badań na obecność historycznych warstw malarskich na etapie realizacji inwestycji;
- oczyszczenie i malowanie istniejących krat okiennych oraz żaluzji w wieży ;
- montaż obróbek blacharskich;

Do sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki konserwatorskie na mocy art.36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wskazano na konieczność niezwłocznego zawiadomienia LWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia inwestycji.

Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz wykonawczym rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego do ww. ustawy (§ 13 ust. 1 pkt 3) wprowadzono warunek związany z koniecznością kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c i g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany - danych personalnych osoby mającej pełnić funkcję kierownika robót budowlanych oraz inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez te osoby wymagań o których mowa w wyżej przywołanym artykule oraz oświadczenia w/w osób o przyjęciu obowiązku pełnienia przedmiotowych funkcji.

W związku z planowanymi robotami ziemnymi w sentencji zawarto warunek ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym. Związane jest to z możliwością natrafienia na zabytkowe obiekty archeologiczne, nawarstwienia kulturowe oraz zabytki ruchome takie jak fragmenty naczyń, wyroby z metalu, narzędzia itp. oraz pochówków znajdujących się w pobliżu budynku kościoła. Związane jest to z funkcjonowaniem d. cmentarza kościelnego, którego początki datuje się na XV w.

Ze względu na brak rozpoznania rodzaju izolacji kościoła oraz historycznej kolorystyki jego elewacji do niniejszej decyzji wprowadzono warunek wykonania na etapie realizacji inwestycji odkrywek fundamentów w celu ustalenia formy izolacji fundamentów oraz wykonania badań warstw malarskich w obrębie elewacji w celu ustalenia historycznej kolorystyki.

Wnioskowany zakres robót budowlanych, zrealizowany zgodnie z przedstawionym opracowaniem, w ocenie LWKZ nie naruszy zasad ochrony konserwatorskiej, poprawi stan techniczny kościoła, a tym samym nie będzie miał negatywnego wpływu na wartości zabytkowe i architektoniczne przedmiotowego budynku.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014, poz. 1446, ze zmianami)

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 §1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Załącz. 3 egzemplarze dokumentacji projektowej

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Wierdzam, że decyzja stała się **2024-09-04** **2024-09-04**
dnia **2024-09-04** **2024-09-04**
podlega wykonaniu
Lublin, dnia **2024-09-04** **2024-09-04**
mgr inż. arch. **Klaudia Zarzycka-Goliszek**



Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
dr Dariusz Kopciowski