

Niemce dnia 24 marca 2021 r.

**Informacja
o stanie mienia komunalnego za 2020 r.**

I. Grunty w ilości – 136,1501 ha (suma powierzchni dotyczy nieruchomości na które Gmina Niemce posiada tytuły własności, nie obejmuje natomiast gruntów o nieuregulowanym stanie prawnym). Gmina Niemce jest w trakcie aktualizacji ewidencji mienia komunalnego w celu doprowadzenia do zgodności z zapisami zawartymi w ewidencji gruntów oraz zapisami zawartymi w ewidencji środków trwałych.

- oddane w dzierżawę – 8,73 ha
- oddane w wieczyste użytkowanie – 2,07 ha

II. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania wynoszą – **133 156,08 zł**

- z umów dzierżaw gruntu – 30 406,63 zł
- z użytkowania wieczystego – 8 099,60 zł
- z ustanowionego trwałego zarządu – 9 947,16 zł
- z umów najmu – 82 702,69 zł
- z ustanowienia służebności (przejazdu, przesyłu itp.) – 2 000,00 zł

III. Obrót w ciągu roku sprawozdawczego:

W wyniku podziału działek indywidualnych, wydzielono działki na poszerzenie pasa drogowego dróg gminnych KDG , które z mocy prawa stały się własnością Gminy Niemce o ogólnej pow. 0,1080 ha .

W roku 2020 Gmina Niemce pozyskała nieruchomości przeznaczone na cele publiczne związane z realizacją zadań własnych gminy oraz dokonała zbycia nieruchomości :

1/Aktem notarialnym z dnia 03.01.2020 r. Rep. A Nr 30/2020 Gmina Niemce w drodze darowizny przejęła udział 1/8 części w działce nr 277/6 o pow. 0,0359 ha, położoną w miejscowości Swoboda, z przeznaczeniem na cel publiczny – budowę drogi.

2/Aktem notarialnym z dnia 06.02.2020 r. Rep. A Nr 882/2020 Gmina Niemce w drodze darowizny przejęła działkę nr 62/15 o pow. 0,0606 ha oraz udział 2/10 części w działce nr 67/14 położone w miejscowości Boduszyn Kolonia z przeznaczeniem na cel publiczny – budowa drogi,

3/Aktem notarialnym z dnia 03.06.2020 r. Rep. A nr 3914/2020 Gmina Niemce nabyła nie odpłatnie od Skarbu Państwa nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki : nr 357/30 o pow. 0,0618 ha, nr 357/32 o pow. 0,0476 położone w miejscowości Jakubowice Konińskie , z przeznaczeniem na cel publiczny – zapewnienie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenie i utrzymanie gminnego magazynu przeciwpowodziowego, oraz działkę nr 350/52 o pow. 0,1240 ha z przeznaczeniem na cel publiczny tj. wspieranie i upowszechnianie idei samorządowej,



4/Aktem notarialnym z dnia 03.06.2020 r. Rep. A nr 3921/2020 Gmina Niemce w drodze darowizny przejęła działki : nr 800/3 o pow. 0,0126 ha oraz nr 833/1 o pow. 0,0088 ha w miejscowości Wola Niemiecka z przeznaczeniem na cel publiczny – budowa drogi,

5/Aktem notarialnym z dnia 23.07.2020 r. Rep. A nr 5141/2020 Gmina Niemce sprzedała prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 38,48 m² wraz z udziałami wynoszącymi 3848/14376 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego położonego w Niemcach ul. Leonów 35 oraz takie same udziały w działkach nr 30/20 o pow. 0,0079 ha i 30/24 o pow. 0,0311 ha , położonych w miejscowości Niemce , na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu komunalnego.

6/Aktem notarialnym z dnia 30.11.2020 r. Rep. A nr 8244/2020 Gmina Niemce w drodze darowizny przejęła na własności nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki: nr 5/12 o pow. 0,0008 ha, nr 6/7 o pow. 0,0026 ha, nr 7/16 o pow. 0,0062 ha, nr 7/18 o pow. 0,0061 ha, nr 8/10 o pow. 0,0085 ha, nr 8/12 o pow. 0,0021 ha, nr 9/12 o pow. 0,0060 ha, nr 9/14 o pow. 0,0021, nr 11/5 o pow. 0,0034 ha, nr 10/5 o pow. 0,0029 ha, nr 7/12 o pow. 0,0063 ha, nr 10/3 o pow. 0,0026 ha, nr 11/3 o pow. 0,0033 ha, nr 7/14 o pow. 0,0064 ha, nr 8/8 o pow. 0,0110 ha, nr 9/8 o pow. 0,0056 ha, nr 9/10 o pow. 0,0018 ha położone w miejscowości Ludwinów, z przeznaczeniem na cel publiczny, jakim jest budowa i utrzymanie dróg.

7/Aktem notarialnym z dnia 18.12.2020 r. Rep. A nr 8438/2020 Gmina Niemce nabyła nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 160/2 o pow. 0,1667 ha wraz z udziałem 144/320 części w działce nr 160/3 o pow. 0,0155 ha położoną w miejscowości Zalesie na cele infrastrukturalne.

8/Aktem notarialnym z dnia 18.12.2020 r. Rep. A nr 8447/2020 Gmina Niemce przyjęła darowiznę od PKP S.A prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr 1919/4 o pow. 3,5445 ha, położoną w miejscowości Niemce , z przeznaczeniem na cel publiczny – budowa i utrzymanie dróg.

10/Aktem notarialnym z dnia 28.12.2020 r. Rep. A nr 8614/2020 Gmina Niemce sprzedała prawa własności do lokali mieszkalnych : nr 2 i nr 3 o pow. 6909 m² wraz z udziałami wynoszącymi 6909/14376 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego położonego w Niemcach ul. Leonów 35 oraz takie same udziały w działkach nr 30/20 o pow. 0,0079 ha i 30/24 o pow. 0,0311 ha , położonych w miejscowości Niemce.

11/ Aktem notarialnym z dnia 30.12.2020 r Rep. A nr 8696/2020 nabyła nieruchomość oznaczone w ewidencji gruntów jako działki : nr 195/19 o pow. 1,0001 ha oraz 195/23 o pow. 0,9560 ha położone w miejscowości Dys na cel publiczny.

IV. Mienie Gminy:

1. Gmina posiada budynki i lokale wraz z zabudowaniami towarzyszącymi w tym :

- administracyjne – 2 (Niemce ul. Lubelska 121 oraz Niemce ul. Lubelska 119)
- budynki mieszkalne – 4 (Dys, Ciecierzyn, Niemce, Krasienin Kolonia)
- lokale mieszkalne w budynkach wspólnot – 10 (Niemce -7, Nasutów -3)
- kontener mieszkalny – Niemce
- budynek świetlicy – Elizówka
- strażnice OSP – 5 (Niemce, Nasutów, Dys, Krasienin Kolonia oraz Stoczek Kolonia ta ostatnia na gruntach o nieuregulowanym stanie prawnym)

- w Strażnicy OSP w Niemcach mieści się Gminny Ośrodek Kultury
 - w Strażnicy OSP w Nasutowie mieści się Gminna Biblioteka Publiczna, Punkt Przedszkolny
 - w Strażnicy OSP w Krasieninie Kolonii znajduje się Gminna Biblioteka Publiczna oraz Sala Wiejska
 - w Strażnicy OSP w Dysie znajduje się Sala Wiejska
 - budynek centrum kultury – Kawka (GOK , OSP Kawka)
 - budynki hydroforni – 4 (Niemce, Dys , Krasienin Kolonia, Elizówka),
 - budynki szkolne – 7 (Niemce, Rudka Kozłowiecka, Nasutów, Krasienin Kolonia, Jakubowice Konińskie, Ciecierzyn wraz z przedszkolem, Dys wraz z przedszkolem
 - przedszkole – 1 (Niemce)
 - żłobek – 1 (Niemce)
 - lokal archiwum – 1 (Niemce ul. Lubelska 182)
 - ośrodki zdrowia – 3 (Niemce, Ciecierzyn, Krasienin – Kolonia)
 - budynek byłego punktu skupu mleka – 1 (zlokalizowany przy boisku w Ciecierzynie i przeznaczony na szatnie dla sportowców)
 - klub Seniora w Parku im. Rodzin Łosiów i Budnych w Niemcach
 - świetlice wiejskie – 6 szt.(Baszki, Pólko, Wola Niemiecka , Osówka, Pryszczowa Góra i Łagiewniki)
 - strzelnica sportowa w Osówce
 - centrum konferencyjne (Niemce ul. Parkowa 6 , Biblioteka Gminna)
 - budynek usługowy – Ciecierzyn oddział biblioteki
 - lokal usługowy - Dys oddział biblioteki
 - budynek mieszkalny – Jakubowice Konińskie darowany przez Skarb Państwa na świetlicę
 - budynek mieszkalny – Jakubowice Konińskie darowany na cele ochrony przeciwpożarowej i przeciw powodziowej
2. Gmina posiada 5 ujęć wody: Niemce, Krasienin, Elizówka, Dys i Nasutów.
Długość sieci wodociągowej wynosi:
- sieć główna – 266,78 km
 - sieć przyłączy – 286,77 km
 - liczba przyłączy 6576 szt.
- Sieć wodociągowa pozostaje pod zarządem Zakładu Gospodarki Komunalnej w Niemcach.
3. Gmina posiada jedną oczyszczalnię ścieków w Niemcach oraz 14 przepompowni ścieków.
Długość sieci kanalizacyjnej wynosi 46,92 km.
- długość przyłączy kanalizacyjnych wynosi 26,88 km
 - ogółem liczba wykonanych przyłączy kanalizacyjnych – 1 091 szt.
4. Sieć dróg gminnych wynosi ogółem 179,614 km
- naw. bitumicznej – 125,140 km
 - tłuczniowe - 37,798 km
 - betonowe - 10,523 km
 - gruntowe - 6,153 km.

Wójt Gminy Niemce

Krzysztof Urbaś

