



# WÓJT GMINY NIEMCE

ul. Lubelska 121, 21-025 Niemce  
tel. 81 756 15 21, e-mail: [info@niemce.pl](mailto:info@niemce.pl)  
[www.niemce.pl](http://www.niemce.pl)

OSR.6220.12.2022

Niemce, dnia 06.09.2022 r.

## DECYZJA O UMORZENIU POSTĘPOWANIA W CAŁOŚCI

Działając na podstawie art. 104 i 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

### **umarzam postępowanie w całości**

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „budowie hali kwiatowej B2 wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie lubelskiego rynku hurtowego S.A. na dz. 100/84 Elizówka 65, gm. Niemce, woj. lubelskie”.

### **Uzasadnienie**

W dniu 25.03.2020 r. został złożony wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia przez wnioskodawcę tj. Lubelski Rynek Hurtowy S.A., Elizówka 65, 21-003 Ciecierzyn. We wniosku wskazano kwalifikację przedmiotowego przedsięwzięcia do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Wójt Gminy Niemce w dniu 13.04.2022 r. podał do publicznej wiadomości informację, w sprawie złożonego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia oraz wystąpił o wydanie opinii do organów opiniujących.

W toku prowadzonego postępowania wnioskodawca zmienił kwalifikacje przedmiotowego przedsięwzięcia wskazując, że po przeanalizowaniu materiałów w sprawie, realizacja przedmiotowe przedsięwzięcia nie mieści się w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

W związku z powyższym, Wójt Gminy Niemce pismem z dnia 07.07.2022 ponownie wystąpił do organów opiniujących z prośbą o ponowne przeanalizowanie materiałów w sprawie. Uzyskano opinię od organów opiniujących:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie w opinii znak NZ.9022.4.50.2022.MO z dnia 28.07.2022 r. informuje, że brak jest podstaw do wydania kolejnej opinii sanitarnej, o której mowa w art. 64 ust. 1 ww. ustawy.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem z dnia 11.07.2022 r. (12.07.2022 r. data wpływu) znak WOŚ.4220.64.2022.SM.2 stwierdził, że w przypadku, gdy planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839), nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Natomiast w przypadku, gdy przedstawione zamierzenie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839) wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i stosownych opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 OoŚ.

W związku z informacjami Organu prowadzącego postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, iż planowane zamierzenie inwestycyjne nie kwalifikuje się do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) uprzejmie informuję, że w niniejszym przypadku wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie jest bezzasadne.

3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 21.07.2022 r. (21.07.2022 r. oraz 25.07.2022 data wpływu) znak: LU.RZŚ.4360.138.2022.MR stwierdza, że zgodnie z wnioskiem Inwestora przedmiotowa inwestycja nie podlega Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). W przypadku braku kwalifikacji inwestycji do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wniosek o wydanie opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w trybie art. 64 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r., nie jest uzasadniony.

W oparciu o obowiązujące przepisy, wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji określonych w art. 72 ust. 1 ustawy o.o. dla planowanych przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) a także przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed podjęciem uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej w rozumieniu ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Ilekroć przepisy ustawy mają zastosowanie do wszystkich decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o.o., mają także odpowiednie zastosowanie do uchwały, o której mowa w zdaniu powyżej. Wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się w przypadku określonych w art. 72 ust. 2, 2a, 2b ustawy o.o.

W przypadkach, gdy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie została wymieniona w ww Rozporządzeniu brak jest podstaw prawnych do rozpoczęcia procedury, poprzez złożenie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz wymaganymi ustawowo załącznikami; przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Do obowiązków wnioskodawcy (inwestora) należy ustalenie, czy dany fakt (zamiar realizacji przedsięwzięcia spełniającego dane kryterium ilościowe) spełnia warunki określone w przepisie prawa (kwalifikującego do wydania decyzji administracyjnej – decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach).

Wójt Gminy Niemce, działając na podstawie art. 10 § 1 oraz 79 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego zawiadomieniem z dnia 12.08.2022 poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebrany materiał

dowodowym w przedmiotowej sprawie przed wydaniem decyzji, wyznaczając 7 dniowy termin, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia. Jednocześnie informując, że we wskazanym terminie, zgodnie z art. 79a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego stronie, na żądanie której wszczęto postępowanie administracyjne, przysługuje prawo przedłożenia dodatkowych dowodów, celem wykazania spełnienia wymaganych na tym etapie postępowania przesłanek umożliwiających uzyskanie decyzji zgodnie z żądaniem strony tj. zakwalifikowanie przedmiotowego przedsięwzięcia do ww. rozporządzenia, co ma skutkować wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowanych.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i nie zostały złożone żadne wnioski dotyczące przedmiotowego postępowania.

Z informacji zawartych w załączonych materiałach opisowo-graficznych przedłożonych przez wnioskodawcę wynika m.in., że teren objęty przedsięwzięciem znajduje się w obrębie terenów Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. w Elizówce. Działka nr 100/84, obr. Elizówka Kolonia o łącznej powierzchni 33,7212 ha i kształcie nieregularnym, jest zabudowana:

- Zespół budynków magazynowo-handlowych,
- Budynek administracyjno-biurowy,
- Budynek kotłowni,
- Zespół wiat handlowych.

Działka jest uzbrojona, ogrodzona, powierzchnia działki w znacznej części utwardzona, z parkingami i drogami dojazdowymi.

Planowane przedsięwzięcie ma polegać na budowie hali magazynowo-handlowej wraz z infrastrukturą techniczną; zakres prac ma obejmować wykonanie niepodpiwniczonego parterowego budynku hali, który zostanie dobudowany do istniejącej już hali B, budowę parkingów i dróg dojazdowych, budowę i przebudowę istniejącej infrastruktury (w tym zbiornika wody do celów p.poż. i pompowni).

Z informacji przedstawionych przez wnioskodawcę wynika, że:

Powierzchnia działki nr 100/84 wynosi 33,7212 ha

Przewidywana powierzchnia przedsięwzięcia:

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem 9692,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy 3100,00 m<sup>2</sup>

w tym: projektowana hala magazynowo-handlowa 2986,42m<sup>2</sup>

budynek pompowni 33,51 m<sup>2</sup>

zbiornik ppoż. 80,07 m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzona 4611,0 m<sup>2</sup>

w tym: nawierzchnia asfaltowa 3105,5 m<sup>2</sup>

nawierzchnia z kostki betonowej 1529,6 m<sup>2</sup>

dojścia piesze 883,6m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenów zielonych 1073,3m<sup>2</sup>

W chwili obecnej powierzchnie planowanego przedsięwzięcia są w znacznej części utwardzone i wykorzystywane jako parkingi.

Projektowany budynek ma być zasilany w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Wody opadowe z budynku oraz z odwadnianego (wpustami deszczowymi) terenu odprowadzane będą przez istniejącą rozbudowaną sieć kanalizacji deszczowej do istniejących zbiorników retencyjnych. Ścieki sanitarne mają być odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Analizując przedłożony wniosek wraz załącznikami oraz otrzymane opinie od organów opiniujących stwierdzono, że w/w przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji

### POUCZENIE

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Zana 38C, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, za pośrednictwem Wójta Gminy Niemce.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



WÓJT  
*[Signature]*  
mgr Krzysztof Urbaś

#### Otrzymują:

1. **Wnioskodawca:** Lubelski Rynek Hurtowy S.A., Elizówka 65,21-003 Ciecierzyn
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Uniwersytecka 12, 20-029 Lublin
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zamościu, ul. Młyńska 27, 22-400 Zamość
4. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Bazylianówka 46, 20 – 144 Lublin
5. a/a

**ADWOKAT**  
*[Signature]*  
Eukasz Sapuła

REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI ZDROWIA

pokój Nr 210, I piętro, tel. 81 756 10 37

e-mail: info@niemce.pl



# WÓJT GMINY NIEMCE

ul. Lubelska 121, 21-025 Niemce  
tel. 81 756 15 21, e-mail: info@niemce.pl  
www.niemce.pl

OŚR.6220.12.2022

Niemce, dnia 06.09.2022 r.

## Zawiadomienie

Działając na podstawie art. 104 i 105 § 1 ustawy z dnia 19 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* **zawiadamiam, że w dniu 06.09.2022** Wójt Gminy Niemce wydał decyzję o umorzeniu postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie hali kwiatowej B2 wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie lubelskiego rynku hurtowego S.A. na dz. 100/84 Elizówka 65 gm. Niemce woj. lubelskie”.

Zainteresowane strony mogą zapoznać się z treścią wniosku i jego załącznikami oraz składać uwagi i wnioski w powyższej sprawie osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie, a także za pomocą poczty elektronicznej w siedzibie Urzędu Gminy Niemce w godzinach urzędowania lub drogą elektroniczną.

Organem właściwym do wydania decyzji dla ww. przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Niemce z siedzibą ul.: Lubelska 121, 21-025 Niemce.

WÓJT  
  
mgr Krzysztof Urbaś

### Otrzymuje:

1. Lubelski Rynek Hurtowy S.A., Elizówka 65, 21-003 Ciecierzyn
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Bazylianówka 46, 20 – 144 Lublin
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie, ul. Uniwersytecka 12, 20-029 Lublin
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zamościu, ul. Młyńska 27, 22-400 Zamość
5. a/a

