

IZP.271.4. 2020

Niemce, dnia 18.03.2020 r.

/Wykonawcy/

Wyjaśnienie treści SIWZ

Zamawiający: Gmina Niemce z siedzibą w Niemcach na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla zamówienia publicznego na roboty budowlane o wartości szacunkowej poniżej 5 350 000 euro p.n.:

Zamówienie dotyczy zadania planowanego do realizacji w ramach zidentyfikowanego projektu pozakonkursowego realizowanego w formule ZIT i umieszczonego w Wykazie Zidentyfikowanych Projektów Pozakonkursowych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 p.n: Poprawa spójności przestrzennej, społecznej i kulturowej Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego poprzez rewitalizację

Rewitalizacja budynku w m. Dys- „Przebudowa istniejącego budynku z lokalami socjalnymi w zakresie zmiany ich rozmieszczenia oraz urządzenia sali kulturalnej”.

Wyjaśnienie i zmiana treści SIWZ

Pytanie nr 1

Zapytanie dotyczy prac z zakresu wykonania rozbiórki opasek zewnętrznych z warstwami podbudów, oraz odtworzenia tych opasek w zakresie zgodnym z dokumentacją wraz z niezbędnymi niwelacjami terenu.

W części opisowej projektu konstrukcji pkt 2.3.3. Fundamenty istnieje zapis: „Projektuje się podbicie istniejących fundamentów ścian nośnych wg dokumentacji projektowej”.

Brak w zamieszczonych przez Zamawiającego załącznikach dokumentacji projektowej na podbicie ścian fundamentowych oraz brak robót uwzględniających podbicie fundamentów w przedmiarach robót. W celu skalkulowania tych robót przez Wykonawcę niezbędna jest dokumentacja projektowa na podbicie fundamentów. Czy Zamawiający uzupełni załączniki o w/w dokumentację?

Odpowiedź

Projekt zamienny z 2019 roku należy rozpatrywać razem z pierwotnym projektem z 2017 roku. W projekcie z 2019 roku uwzględniono jedynie zmiany wprowadzone względem pierwotnego projektu, w którym opisane są roboty związane z podbiciem fundamentów.

Pytanie nr 2

W części opisowej projektu konstrukcji pkt 2.3.3. Fundamenty istnieje zapis: „W przypadku, gdy posadowienie istniejącej konstrukcji jest płytsze niż -1.00m pod poziomem terenu, zaleca się posadowienie nowoprojektowanej ławy fundamentowej na poziomie istniejących fundamentów, przy zapewnieniu odpowiedniego docieplenia konstrukcji fundamentów w postaci opaski docieplającej”.

Czy w razie faktycznej konieczności docieplenia konstrukcji nowoprojektowanych fundamentów Zamawiający uzna te roboty jako roboty dodatkowe i dokona osobnego rozliczenia z Wykonawcą?

Odpowiedź

Projekt zamienny z 2019 roku należy rozpatrywać razem z pierwotnym projektem z 2017 roku. W projekcie z 2019 roku uwzględniono jedynie zmiany wprowadzone względem pierwotnego projektu, w którym opisane są roboty związane z podbiciem fundamentów.

Pytanie nr 3

Czy roboty związane z odłączeniem istniejących przyłączy energetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych przed przystąpieniem do prac wykona Zamawiający na swój koszt?

W projekcie wykonawczym branża architektoniczna pkt 2.4.6.16 „Naprawa murów zewnętrznych” zostały szczegółowo opisane prace związane z naprawą murów ceglanych.

Brak w przedmiarze robót prac związanych z naprawą murów. Czy Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiaru o w/w prace.

Odpowiedź

Należy wykonać zgodnie z projektem

Pytanie nr 4

zapytanie dotyczy prac z zakresu wykonania podbić ław istniejących, w przedmiarze nie ujęto prac związanych z odkopaniem odcinkami fundamentów istniejących, prac betonowych związanych z podbiciem ław istniejących, zasypania wykopów z niezbędnym zagęszczeniem, nie ujęto właściwej ilości i zakresu wykonania izolacji ścian fundamentowych istniejących, nie podano również na jakiej głębokości są posadowione ławy istniejące. Przedmiar nie odnosi się do zapisu z części konstrukcyjnej projektu : " Odbiór dna wykopu powinien być wykonany przez uprawnionego geotechnika", oraz co do ewentualnej wymiany gruntów nienośnych na pospółkę z wymaganym stopniem zagęszczenia.

Odpowiedź

Dokumentację projektową z 2019 roku należy rozpatrywać razem z dokumentacją pierwotną z 2017 roku. Projekt z 2019 roku zawiera jedynie zmiany jakie nastąpiły względem pierwotnego projektu.

Pytanie nr 5

Projekt budowlany przewiduje obudowy g-k instalacji wod.-kan. i wentylacji, płytami gipsowo- kartonowe 12,5mm typ. H2 (GKBI) w pom. mokrych na stelażu z profili stalowych, a następnie ich zagruntowanie preparatem do gruntowania płyt g-k. W przedmiarze brak powyższego zakresu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź

Podstawą do wykonania robót jest projekt

Pytanie nr 6

Projekt budowlany przewiduje dla pomieszczenia Sali Kulturalnej dodatkowy wentylator kanałowy o wydajności 200m³/h oraz dla pomieszczeń łazienek wentylatory łazienkowe o wydajności 50 m³/h wyposażonych w kłapy zwrotne które nie zostały ujęte w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź

Podstawą do wykonania robót jest projekt

Pytanie nr 7

Czy wyposażenie pomieszczeń w chłodziarkę, pralkę, aneks kuchenny, stół z krzesłami, kuchnię elektryczną z okapem kuchennym, zlewozmywak kuchenny z ociekaczem wchodzi w zakres robót Wykonawcy? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź

wyposażenie pomieszczeń nie wchodzi w zakres projektu

Pytanie nr 8

Czy w zakres robót wchodzi wykonanie schodów zewnętrznych z kostki brukowej w kolorze szarym, wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych z kostki brukowej szarej, wykonanie opaski odwadniającej z kostki brukowej szarej. Czy schody i pochylnia będą wyposażone w poręcze ? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

W zakres robót wchodzi wykonanie schodów zewnętrznych z kostki brukowej w kolorze szarym, wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych z kostki brukowej szarej, wykonanie opaski odwadniającej z kostki brukowej szarej zgodnie z projektem.

Odpowiedź

Dokumentację projektową z 2019 roku należy rozpatrywać razem z dokumentacją pierwotną z 2017 roku. Projekt z 2019 roku zawiera jedynie zmiany jakie nastąpiły względem pierwotnego projektu.

Pytanie nr 9

Projekt budowlany przewiduje odprowadzenie ścieków do dwóch prefabrykowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, każdy o pojemności 10m³. Czy w zakresie Wykonawcy jest dostarczenie powyższych zbiorników i wykonanie szamba . Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

odpowieź

Dokumentację projektową z 2019 roku należy rozpatrywać razem z dokumentacją pierwotną z 2017 roku. Projekt z 2019 roku zawiera jedynie zmiany jakie nastąpiły względem pierwotnego projektu.

Pytanie nr 10

Budynek, który jest przedmiotem prac remontowych aktualnie jest użytkowany. Prosimy o informację kto odpowiada za zapewnienie obecnym mieszkańcom lokum zastępczego na okres prac remontowych.

odpowieź

za zmianę lokum dla mieszkańców odpowiada inwestor

W ramach projektu zamiennego uwzględniono jedynie prace, które zmieniały się względem pierwotnego projektu. Wszystkie branże w projekcie - opisano jedynie te prace, które się zmieniły. Rzeczy, które nie uległy zmianie opisane są w pierwotnym projekcie. Nie występowało o nowe pozwolenie na budowę a jedynie o zamienne, czyli tylko zmiany zostały opisane.

W załączniku przesyłam pierwotny projekt.

2. Zmianie ulega rozdział XX SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

1. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Miejsce:

Urząd Gminy Niemce w Niemcach
ul. Lubelska 121,
21- 025 Niemce
(Parter – Biuro Podawcze Urzędu Gminy Niemce)

Termin:

do dnia 26.03. 2020 r. godz. 11.00

Oferty złożone po terminie będą zwrócone niezwłocznie Wykonawcom.

2. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Miejsce:

Urząd Gminy Niemce w Niemcach
ul. Lubelska 121,
21- 025 Niemce
(I piętro, pokój 204)

Termin:

Dnia 26.03. 2020 r. godz. 11.15

3. Otwarcie ofert.

- 1)** Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda zebrany Wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 2)** Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po podaniu w/w informacji.
- 3)** Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

**W związku z powyższym w SIWZ data „24.03.2020” ulega zmianie na datę „26.03.2020”
r. Godziny pozostają bez zmian**