GMINA NIEMCE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK UJEDNOLICONY

Skala 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY NIEMCE Z DNIA
ORAZ DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OZNACZENIA WPROWADZONE VI ZMIANĄ SUIKZP GMINY NIEMCE

- granice terenów zmienionych VI zmianą SUIKZP
- granice terenów zamkniętych
- VI-MN tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami
- VI-U tereny usług publicznych i komercyjnych
- VI-US tereny rozwoju rekreacji i turystyki
- VI-P tereny przemysłowe i rzemieślnicze
- VI-PG tereny przemysłowej eksploatacji surowców mineralnych
- VI-RU tereny obsługi produkcji ogrodniczej, rolnej i hodowlanej
- VI-SK tereny stadnin koni
- VI-IK tereny sportu polowych objętych zakazem zabudowy
- VI-ZP tereny zieleni publicznej
- VI-ZC tereny zieleni cmentarnej
- VI-DL tereny lasów
- VI-KS tereny urządzeń obsługi komunikacji
- VI-E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- VI-K tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- VI-KGP drogi powiatowe
- VI-KGG drogi gminne
- VI-KDL drogi lokalne
- VI-KX ciąg pieszo/jezdny
- VI-DK tereny kolejowe
- granice obszarów, na których rozmieszczenie farm wiatrowych wyłączone ze względu na konieczność ochrony walorów krajobrazowych, ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony gruntów rolnych i ograniczonych możliwości zabudowy oraz zagospodarowania i użytkowania terenu

OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- Funkcje o zbożonym wpływie na środowisko
- Funkcje na wywołujące istotnych zmian w środowisku i terenu rolnej
- Funkcje powodujące przekształcenie w środowisku przyrodniczym
- Funkcje powodujące średnią regenerację środowiska przyrodniczego
- Funkcje powodujące dużą regenerację w środowisku - tereny eksploatacji złóż

- granice obszarów, na których rozmieszczenie farm wiatrowych wyłączone ze względu na konieczność ochrony walorów krajobrazowych, ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony gruntów rolnych i ograniczonych możliwości zabudowy oraz zagospodarowania i użytkowania terenu
- granice ustalonemiesnego złoża gazu ziemnego
- granice obszaru i terenu górniczego

Prognoza oddziaływania na środowisko	Opracowanie: mgr inż. Rafał Dzięcielewski
Zmiana sudium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce	skala rysunku 1:10 000

OZNACZENIA

granica administracyjna gminy
granica sołectw
granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali innej, niż planu gminy 1: 10 000 i innych ustaleniach szczegółowych dla obszarów planistycznych

1. UŻYTKOWANIE TERENU

- tereny lasów
- tereny łąk i pastwisk objęte zakazem zabudowy
- tereny wód powierzchniowych
- tereny upraw polowych objęte zakazem zabudowy
- tereny zieleni publicznej
- tereny zieleni cmentarnej

2. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Obszary prawnie chronione

- Kozłowiecki Park Krajobrazowy
- strefa Kozłowiecko-Pilicko-Krajobrazowego
- Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina Ciemięgi"

pomniki przyrody:

- pojedyncze drzewa
- aleje
- użytek ekologiczny
- stary ochronnie i głazu:
- stary wodochronne

Obszary i obiekty proponowane do objęcia ochroną prawną

- rezerwat przyrody
- otulina rezerwatu przyrody

pomniki przyrody:

- pojedyncze drzewa / grupy drzew
- aleje
- źródła
- użytki ekologiczne
- zespół przyrodniczo – krajobrazowy

Kształtowanie środowiska przyrodniczego

- Ekologiczny System Obszarów Chronionych (ESOCh)
- kierunki powiązań w ramach ESOCh.
- dna suchych dolin wymagające bezwzględnego zachowania środowisk
- wskazywane kierunki powiązań przyrodniczych
- zalewy piętrzień wokół Lublina
- strefa ekspozycji krajobrazowej
- strefa ekspozycji i ochrony krajobrazowej otwarte zakazem zabudowy
- tereny wskazane do zalesień
- strefa ochrony warunków siedliskowych lasu
- tereny narażone na niebezpieczeństwo powódzi
- granica zlewni chronionej rzeki Ciemięgi
- zlewnia chroniona rzeki Mistny
- zlewnia deficytowa
- zwolej regulowanego lub deprezyjnego.
- przepusty i ekodukty
- granice złóż o zasobach udokumentowanych w kat. A, B, C1
- granice złóż o zasobach perspektywicznych (kat. D) i ostarzeniowych
- wyrobiska wstępowane do rekultywacji
- granice téref przyrodniczo - krajobrazowych:
  1. Lasy Kozłowieckie
  2. Dolina Rzeki Kozłówki
  3. Pruszyniwe Góra
  4. Dolina Górnej Mirony
  5. Dolina Rzeki Ciemięgi
  6. Rówvnie Rudy Kozłowieckiej
  7. Obrzędn grniony Niemce
  8. Dolina Rzeki Mistny
  9. Łuknie - Lubienie - Bobrszyn
  10. Wierzchowina Czachowa i Elżówki
  11. Dolina Ciemięgi
- otwarte tereny wymagające kompensacji ekologicznej

3. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej
- rbszar obserwacji archeologicznej (OW)
- stanowiska archeologiczne
- strefa ekspozycji i ochrony widokowej obiektu (obszaru) zabytkowego
- historyczny szlak handlowy
- szlak rezydencji magnackich
- szlak architektury zaikuteiej

4. WIODĄCE FUNKCJE TERENU

- ośrodek usługowy gminny
- ośrodki usługowe wspomagające
- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami
- tereny zabudowy zwartej
- tereny zabudowy pensjonatowo - rezydencjonalnej
- tereny usług publicznych i komercyjnych
- tereny pod obiekty powyżej 2000 m²
- tereny przemysłowe i rzemieślnicze
- tereny przemysłowej eksploatacji surowców mineralnych

granice udokumentowanego złożą kruszywa naturalnego (piasku)

- tereny obsługi produkcji ogrodniczej, rolnej i hodowlanej
- tereny stadnin koni
- tereny urządzeń obsługi handlu hurtowego (Lubelska Giełda Rolno - Ogrodnicza)
- tereny usług zdrowia

Kierunkowe strefy rozwoju

- kierunkowe strefy rozwoju zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami
- kierunkowe strefy rozwoju lokalizacji usług komercyjnych i rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

5. FUNKCJE TURYSTYCZNE

- obszar zróżnicowanego rozwoju turystyki
- ośrodek koncentracji usług turystyczno - rekreacyjnych
- tereny rozwoju rekreacji i turystyki
- tereny zabudowy letniskowej
- szlak turystyczny zółty
- ścieżki turystyczno - rowerowe
- punkty widokowe

6. UZBROJENIE TERENU

- tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- tereny przesyłu i oczyszczania ściekiów
- teren przewidziany pod przepyt i oczyszczanie ściekiw
- tereny urządzeń elektroenergetycznych
- teren przewidziany pod urządzenia elektroenergetycznych
- tereny urządzeń zaopatrzących
- tereny urządzeń gazowniczych
- linia energetyczne wysokiego napięcia 400 kV istniejąca / projektowana wraz z pasem technologicznym, dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu
- linia energetyczne wysokiego napięcia 220 kV istniejąca / projektowana wraz z pasem technologicznym, dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu
- linia energetyczne średniego napięcia istniejąca / projektowane
- stacje transformatorowe
- gazociągi wysokoprężny
- odwiert gazu ziemnego Cieciersyn - 3
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody w Niemcach
- proponowana konieska ochrony pośredniej ujęcia wody w Niemcach
- studnia izolelcowa za strefami ochronnymi
- tereny urządzeń telekomunikacyjnych - stacja bazowa telefonii komórkowej
- proponowana strefa ochronna ujęć wody dla m. Lublina
- granica projektowanego obszaru górniczego - giaz zlenny Cieciersyn
- hierzyzna otworzy pasowa za strefą wolną od zabudowy o promieniu 5m
- odwiert geologiczny do pozyskiwania źródeł ciepła

7. KOMUNIKACJA

- droga ekspresowa S17 / S19
- drogi krajowe
- drogi wojewódzkie
- kowrtia drogi wojewódzkiej - wariant 2
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- drogi lokalne
- ciągi pieszo/jezdny
- rezerwa terenu pod węzeł Jakubowice
- kolej
- tereny urządzeń obsługi komunikacji
- tereny zieleni izolacyjnej wzdłuż zabudowy mieszkaniowej
- tereny zieleni izolacyjnej wzdłuż zabudowy usługowej

OZNACZENIA WPROWADZONE VI ZMIANĄ SUIKZP GMINY NIEMCE

- granice wprowadzone VI zmianą SUIKZP
- U-MN tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami
- U-U tereny usług publicznych i komercyjnych
- U-P tereny przemysłowe i rzemieślnicze
- U-US tereny upraw polowych objętych zakazem zabudowy
- U-KDG tereny dróg klasy ekspresowej

Załącznik nr 2 do Uchwały nr XLI/383/2014 Rady Gminy Niemce z dnia 16 lipca 2014 r.	Przewodniczący Rady Gminy
Zmiana sudium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce	skala rysunku 1:10 000

LEX URBI Kancelaria Prawa Urbanistycznego www.lexurbi.pl

Tytuł:	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RYSUNEK UJEDNOLICONY
Skala:	1:25 000
Opracowano w:	Zakład Projektowo-Budowlany Pracownia Projektowo-Studialna EKO-PLAN
Główny projektant:	mgr inż. Marek Kozłowski
	Lublin 2007

Tytuł:	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RYSUNEK UJEDNOLICONY
Skala:	1:10 000
Opracowano w:	ANNA WARDA – ARCHITEKT Pracownia Architektoniczno-Urbanistyczna, ul. K. Wallenroda 6/69 w Lublinie
Główny projektant:	mgr Ewa Sowińska
	Lublin 2010

EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY spółka z o.o.
ul. Narutowicza 14/15a
20-004 Lublin
tel./fax. (0-81) 534-40-30

DANE	IMIĘ I NAZWISKO
Główny projektant:	mgr inż. arch. Elżbieta Majcik
Tek.formalno - prawny	mgr Aleksandra Świeszczyńska
Ochrona środowiska:	mgr Joanna Czopek
Opracowanie projektu plam	mgr Patrycja Turnik-Kowacińska Andrzej Adamiak

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Niemce
DATA : 2012

INWESTOR	SKALA
URZĄD GMINY NIEMCE	1:1 000