

**Informacja
o stanie mienia komunalnego za 2019 r.**

I. Grunty w ilości – 112,9423 ha (suma powierzchni dotyczy nieruchomości na które Gmina Niemce posiada tytuły własności, nie obejmuje natomiast gruntów o nieuregulowanym stanie prawnym). Gmina Niemce jest w trakcie aktualizacji ewidencji mienia komunalnego w celu doprowadzenia do zgodności z zapisami zawartymi w ewidencji gruntów oraz zapisami zawartymi w ewidencji środków trwałych.

- oddane w dzierżawę – 5,2063 ha
- oddane w wieczyste użytkowanie – 2,4007 ha

II. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania wynoszą – **106 167,27 zł**

- z umów dzierżaw gruntu – 27 321,87 zł
- z użytkowania wieczystego – 6 703,00 zł
- z ustanowionego trwałego zarządu – 9 056,21 zł
- z umów najmu – 57 831,19 zł
- z ustanowienia służebności (przejazdu, przesyłu itp.) – 5 255,00 zł

III. Obrót w ciągu roku sprawozdawczego:

W wyniku podziału działek indywidualnych, wydzielono działki na poszerzenie pasa drogowego dróg gminnych KDG, które z mocy prawa stały się własnością Gminy Niemce o ogólnej pow. 0,3988 ha.

W roku 2019 Gmina Niemce pozyskała nieruchomości przeznaczone na cele publiczne związane z realizacją zadań własnych gminy:

1/Aktem notarialnym z dnia 28.02.2019r. r. Rep. A Nr 1809/2019 Gmina Niemce w drodze darowizny przejęła działkę nr 2682/4 o pow. 0,0133 ha, położoną w miejscowości Niemce, z przeznaczeniem na cel publiczny – pod budowę i utrzymanie dróg.

Aktem notarialnym z dnia 24.04.2019r. r. Rep. A Nr 3381/2019 Gmina Niemce sprzedała działkę nr 622/2 o pow. 0,040 ha, położoną w miejscowości Ciecierzyn w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Aktem notarialnym z dnia 24.05.2019r. r. Rep. A Nr 4321/2019 Gmina Niemce w trybie art. 231§2 Kodeksu Cywilnego za wynagrodzeniem przeniosła własność działki nr 913/3 o pow. 0,3000 ha, położoną w miejscowości Pólko,

Aktem notarialnym z dnia 24.05.2019r. r. Rep. A Nr 4330/2019 Gmina Niemce sprzedała działkę nr 316/17 o pow. 0,0468 ha, położoną w miejscowości Krasienin Kolonia, z przeznaczeniem na cele kultu religijnego z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości stanowiącej działkę nr 315.

Aktem notarialnym z dnia 24.05.2019r. r. Rep. A Nr 4337/2019 Gmina Niemce ustanowiła za odpłatnością służebność gruntową drogi polegającą na prawie przechodu i

przejazdu na nieruchomości stanowiącej działkę nr 974/1 o pow. 0,2280 ha położonej w miejscowości Rudka Kozłowiecka.

Aktem notarialnym z dnia 08.11.2019r. Rep. A Nr 8514/2019 Gmina Niemce sprzedała działkę nr 974/2 o pow. 0,0101 ha, położoną w miejscowości Rudka Kozłowiecka, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

2/Aktem notarialnym z dnia 05.06.2019 r. Rep. A Nr 4597/2019 Gmina Niemce w drodze darowizny przejęła działki nr: 62/13 o pow. 0,0110 ha, 62/17 o pow. 0,0144 ha, 62/19 o pow. 0,0119 ha, 62/21 o pow. 0,0015 ha, 61/9 o pow. 0,0487 ha, 63/5, o pow. 0,0102 ha, 63/7 o pow. 0,0102 ha, 63/9 o pow. 0,0102 ha, 71/1 o pow. 0,0166 ha, 73/1 o pow. 0,0087 ha, 70/9 o pow. 0,0169 ha, 70/13 o pow. 0,0084 ha, 65/2 o pow. 0,0516 ha, 72/1 o pow. 0,0078 ha, 67/22 o pow. 0,0163 ha, położone w miejscowości Boduszyn Kolonia z przeznaczeniem na cel publiczny – pod budowę i utrzymanie dróg.

3/Aktem notarialnym z dnia 10.06.2019 r. Rep. A nr 4706/2019 Gmina Niemce nabyła na podstawie umowy sprzedaży nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 673/33 o pow. 0,0111 ha, położoną w miejscowości Niemce, z przeznaczeniem na cel publiczny – na poszerzenie drogi wewnętrznej KDW.

4/Aktem notarialnym z dnia 10.06.2019 r. Rep. A Nr 4713/2019 Gmina Niemce nabyła w drodze darowizny prawo własności nieruchomości oznaczonych jako działka gruntu: nr 369/4 o pow. 0,07 ha i nr 369/10 o pow. 0,0432 ha położonych w miejscowości Dys z przeznaczeniem na cel publiczny – pod budowę i utrzymanie dróg.

5/Aktem notarialnym z dnia 08.11.2019 r. Rep. A Nr 8505/2019 Gmina Niemce nabyła na podstawie umowy sprzedaży nieruchomości oznaczoną jako dz. nr 716/2 o pow. 0,1039 ha w Rudce Kozłowieckiej z przeznaczeniem na cel publiczny, tj. powiększenie działki nr 717/1, której Gmina jest właścicielem, a na której znajduje się budynek szkoły podstawowej.

6/Aktem notarialnym z dnia 18.11.2019 r. Rep. A Nr 9468/2019 Gmina Niemce nabyła do gminnego zasobu lokali komunalnych na podstawie umowy sprzedaży lokale mieszkalne oznaczone nr 7 o pow. 32,89 m² i 8 o pow. 32,69m² wraz ze związanymi z nimi prawami, zlokalizowane w budynku wielorodzinnym na dz. nr 2011/25 o pow. 0,4680 ha w Niemcach

7/Aktem notarialnym z dnia 25.11.2019r. Rep. A Nr 8921/2019 Gmina Niemce w drodze darowizny przejęła na własności udział 8/10 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 67/14 o pow. 0,0606 ha, oraz działkę nr 61/18 o pow. 0,0015 ha, położone w miejscowości Boduszyn Kolonia, z przeznaczeniem na cel publiczny, jakim jest budowa i utrzymanie dróg.

8/Aktem notarialnym z dnia 25.11.2019 r. Rep. A Nr 8927/2019 Gmina Niemce nabyła w drodze darowizny nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 67/11 o pow. 0,0109 ha położoną w miejscowości Boduszyn Kolonia na cel publiczny -pod budowę i utrzymanie dróg.

9/Aktem notarialnym z dnia 27.11.2019 r. Rep. A Nr 8965/2019 Gmina Niemce nabyła udział 15/16 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 138/1 o pow. 0,0266 ha położona w miejscowości Niemce na cel publiczny – pod budowę i utrzymanie dróg.

10/Aktem notarialnym z dnia 17.12.2019 r. Rep. A Nr 9470/2019 Gmina Niemce nabyła w drodze darowizny udział 7/8 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 277/6 o pow. 0,0359 ha położonej w miejscowości Swoboda na cel publiczny – budowa i utrzymanie dróg.

11/Aktem notarialnym z dnia 17.12.2019r. Rep. A Nr 9476/2019 Gmina Niemce dokonała zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Niemce oznaczonej jako dz. nr 16/21 o pow. 0,1382 ha w obrębie Elizówka, na nieruchomość oznaczoną jako dz. nr 261 pow. 0,08 ha w obrębie Dys – z przeznaczeniem na cel publiczny jakim jest organizowanie terenów sportu i rekreacji.

12/Aktem notarialnym z dnia 17.12.2019 r. Rep. A Nr 9456/2019 Gmina Niemce nabyła w drodze darowizny udział 1/16 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 138/1 o pow. 0,0266 ha położona w miejscowości Niemce na cel publiczny – pod budowę i utrzymanie dróg.

IV. Mienie Gminy:

1. Gmina posiada budynki wraz z zabudowaniami towarzyszącymi w tym :

- administracyjne – 2 (Niemce ul. Lubelska 121 oraz Niemce ul. Lubelska 119)
- mieszkalny – 1 (Dys)
- strażnice OSP – 6 (Niemce, Nasutów, Dys, Krasienin Kolonia, Kawka oraz Stoczek Kolonia ta ostatnia na gruntach o nieregulowanym stanie prawnym)
 - w Strażnicy OSP w Niemcach mieści się Gminny Ośrodek Kultury
 - w Strażnicy OSP w Nasutowie mieści się Gminna Biblioteka Publiczna, Punkt Przedszkolny
 - w Strażnicy OSP w Krasieninie Kolonii znajduje się Gminna Biblioteka Publiczna oraz Sala Wiejska
 - w Strażnicy OSP w Dysie znajduje się Sala Wiejska
- budynki hydroforni – 3 (Niemce, Dys , Krasienin Kolonia),
- budynki szkolne – 7 (Niemce, Rudka Kozłowiecka, Nasutów, Krasienin – Kolonia, Jakubowice Konińskie, Ciecierzyn wraz z przedszkolem oraz oddziałem bibliotecznym, Dys wraz z przedszkolem i oddziałem bibliotecznym)
- przedszkole – 1 (Niemce)
- żłobek – 1 (Niemce)
- biblioteka – 1 (Niemce)
- ośrodki zdrowia – 3 (Niemce, Ciecierzyn, Krasienin – Kolonia)
- budynek byłego punktu skupu mleka – 1 (zlokalizowany przy boisku w Ciecierzynie i przeznaczony na szatnie dla sportowców)
- Dom Seniora w Parku im. Rodzin Łosiów i Budnych w Niemcach
- świetlice wiejskie – 6 szt.(Baszki, Pólko, Wola Niemiecka, Osówka, Łagiewniki, Kawka)
- strzelnica sportowa w Osówce
- budynek Zielonej Szkoły w Dziuchowie
- kontenery szatniowe przy boisku gminnym w Niemcach
- budynek usługowy (punkt kasowy BS Niemce) w Ciecierzynie.

2. Gmina posiada 5 ujęć wody: Niemce, Krasienin, Elizówka, Dys i Nasutów.

Długość sieci wodociągowej wynosi:

- sieć główna – 265,54 km

- sieć przyłączy – 275,53 km
- liczba przyłączy 6322 szt.

Sieć wodociągowa pozostaje pod zarządem Zakładu Gospodarki Komunalnej w Niemcach.

3. Gmina posiada jedną oczyszczalnię ścieków w Niemcach oraz 14 przepompowni ścieków.

Długość sieci kanalizacyjnej wynosi 46,83 km.

- długość przyłączy kanalizacyjnych wynosi 25,36 km
- ogółem liczba wykonanych przyłączy kanalizacyjnych - 1031 szt.

4. Sieć dróg gminnych wynosi ogółem 147,607 km

- naw. bitumicznej –120,230 km
- naw. stabilizacja żużla emulsją + pow. utwalenie – 0 km
- tłuczniowe – 37,348 km
- betonowe 10,326 km
- gruntowe - 5,923 m.

Wójt Gminy Niemce

Krzysztof Urbaś