GMINA NIEMCE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK UJEDNOLICONY

PRYSZCZOWA GÓRA
KAWKA
OSÓWKA
KOL. KRASIENIN
STOCZEK
NASUTÓW
WOLA KRASIENIŃSKA
KRASIENIN
MAJDAN KRASIENIŃSKI
NOWY STAW
WOLA NIEMIECKA
ZALESIE
RUDKA KOZŁOWIECKA
NIEMCE
KOL. STOCZEK
PÓŁKO
CIĘCIERZYN
LUDWINÓW
BASZKI
JAKUBOWICE KOŃSKIE
KOL. JAKUBOWICE KOŃSKIE
ŁAGIEWNIKI
ELIZÓWKA
BODUSZYN
DZIUCHÓW
KOL. BYSTRZYCA
SWOBODA

Piotrowice Wielkie

OZNACZENIA WPROWADZONE VII ZMIANĄ SUiKZP GMINY NIEMCE

granice terenów zmienionych VII zmianą SUiKZP
granica terenów objętych zmianą miejscowego planu ogólnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 "Zbiornik Niecka lubelska (Lublin)"
granica terenów zamkniętych
VII.MN tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami
VII.U tereny usług publicznych i komercyjnych
VII.UT tereny rozwoju rekreacji i turystyki
VII.P tereny przemysłowe i rzemieślnicze
VII.PE tereny i obszary górnicze
VII.PG tereny przemysłowej eksploatacji surowców mineralnych
VII.RO tereny obsługi produkcji ogrodniczej, rolnej i hodowlanej
VII.KS tereny stadion kont
VII.R tereny upraw polowych objętych zakazem zabudowy
VII.ZP tereny zieleni publicznej

Załącznik nr 2 do Uchwały nr XLV/431/2018 Rady Gminy Niemce z dnia 28 września 2018 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce

skala rysunku 1:10 000

OZNACZENIA WPROWADZONE VI ZMIANĄ SUiKZP GMINY NIEMCE

granice terenów zmienionych VI zmianą SUiKZP
granica terenów objętych zmianą miejscowego planu ogólnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 "Zbiornik Niecka lubelska (Lublin)"
granica terenów zamkniętych
VI.MN tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami
VI.MNU tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami
VI.U tereny usług publicznych i komercyjnych
VI.UT tereny rozwoju rekreacji i turystyki
VI.P tereny przemysłowe i rzemieślnicze
VI.PE tereny i obszary górnicze
VI.PG tereny przemysłowej eksploatacji surowców mineralnych
VI.RO tereny obsługi produkcji ogrodniczej, rolnej i hodowlanej
VI.KS tereny stadion kont
VI.R tereny upraw polowych objętych zakazem zabudowy
VI.ZP tereny zieleni publicznej

Załącznik nr 2 do Uchwały nr XXII/279/2017 Rady Gminy Niemce z dnia 19 maja 2017 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce

skala rysunku 1:10 000

OZNACZENIA WPROWADZONE V ZMIANĄ SUiKZP GMINY NIEMCE

granice terenów zmienionych V zmianą SUiKZP
granica terenów objętych zmianą miejscowego planu ogólnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 "Zbiornik Niecka lubelska (Lublin)"
V.MN tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami
V.MU tereny zabudowy mieszkaniowej wielofunkcyjnej
V.U tereny usług publicznych i komercyjnych
V.UT tereny usług turystyki
V.UP tereny usług publicznych
V.US tereny rozwoju rekreacji i turystyki
V.P tereny przemysłowe i rzemieślnicze
V.PO tereny przemysłowe i rzemieślnicze oraz gospodarki odpadami
V.PU tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
V.PE tereny i obszary górnicze
V.PG tereny przemysłowej eksploatacji surowców mineralnych
V.R tereny upraw polowych objętych zakazem zabudowy
V.Z tereny łąk i pastwisk objęte zakazem zabudowy
V.KL tereny leśne
V.WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
V.KS tereny urządzeń obsługi komunikacji
V.C tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo
V.OPV tereny infrastruktury technicznej - gospodarka odpadami oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
V.KDD drogi gminne
V.KDL drogi lokalne
granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o ochronie i zagospodarowaniu przestrzennym
granice odtworzeniowego złoża żwirów i piasku
granice obszaru i terenu górniczego
granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na których ograniczenia sposobu zagospodarowania terenu wynika z art. 78 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.)
granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na których ograniczenia sposobu zagospodarowania terenu wynika z art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.)
obszary, na których przekroczenia standardów jakości środowiska powodzi
pas ziemi o wyniku 0,2%

Załącznik nr 2 do Uchwały nr ..... Rady Gminy Niemce z dnia ..... r.

Zapisy sporządzone na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o ochronie i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.)

Przewodniczący Rady Gminy

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce

skala rysunku 1:10 000

OZNACZENIA WPROWADZONE XI ZMIANĄ SUiKZP GMINY NIEMCE

granice terenów zmienionych XI zmianą SUiKZP
granica terenów objętych zmianą miejscowego planu ogólnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 "Zbiornik Niecka lubelska (Lublin)"
XI.U tereny usług publicznych i komercyjnych
XI.UP tereny usług publicznych
XI.US tereny rozwoju rekreacji i turystyki
XI.E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
XI.IC tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
XI.UH tereny urządzeń obsługi handlu hurtowego
XI.KDGP tereny Centrum Obsługi Rolnictwa
XI.R tereny upraw polowych objętych zakazem zabudowy
drogi wojewódzkie
drogi gminne

Załącznik nr 2 do Uchwały nr XXX/188/2020 Rady Gminy Niemce z dnia 12 października 2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce

skala rysunku 1:10 000

OZNACZENIA WPROWADZONE VIII ZMIANĄ SUiKZP GMINY NIEMCE

granica terenów objętych VIII zmianą SUiKZP
granica terenów objętych zmianą miejscowego planu ogólnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 "Zbiornik Niecka lubelska (Lublin)"
VIII.MN tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami
VIII.U tereny usług publicznych i komercyjnych
VIII.P tereny przemysłowe i rzemieślnicze
VIII.R tereny upraw polowych objętych zakazem zabudowy
VIII.KDGP tereny drogi klasy ekspresowej

Załącznik nr 2 do Uchwały nr XLII/383/2014 Rady Gminy Niemce z dnia 16 lipca 2014 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce

skala rysunku 1:10 000

OZNACZENIA

- granica administracyjna gminy
- granice sołectw
- granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali innej, niż planu gminy 1: 10 000 i innych ustalonych lub/ograniczonych dla obszarów planistycznych

1. UŻYTKOWANIE TERENU

- tereny lasów
- tereny łąk i pastwisk objęte zakazem zabudowy
- tereny wód powierzchniowych
- tereny upraw polowych objęte zakazem zabudowy
- tereny zieleni publicznej
- tereny zieleni cmentarnej

2. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Obszary prawnie chronione

- Kozłowiecki Park Krajobrazowy
- otulina Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego
- obszar chroniony krajobrazu "Dolina Ciemięgi"

pomniki przyrody:

- pojedyncze drzewa
- aleje
- użytek ekologiczny
- lasy wodochronne

Obszary i obiekty proponowane do objęcia ochroną prawną

- rezerwat przyrody
- obiekty ochrony przyrody

pomniki przyrody:

- pojedyncze drzewa i grupy drzew
- aleje
- źródła
- użytki ekologiczne
- zespół przyrodniczo - krajobrazowy

Kształtowanie środowiska przyrodniczego

- Ekologiczny System Obszarów Chronionych (ESOCh)
- kierunki powiązań w ramach ESOCh
- dna suchych dolin wymagające bezwzględnego zachowania (trudnoki)
- widokowane kierunki powiązań przyrodniczych
- zbiorny pierścień wokół Lublina
- strefa ekspozycji krajobrazowej
- strefa ekspozycji i ochrony krajobrazowej objęta zakazem zabudowy
- tereny wskazane do zalesień
- strefa ochrony walorów ewfitekowych lasu
- tereny narażone na niekorzystne/atrakcyjne powiatki
- granica zlewni chronionej rzeki Ciemięgi
- plewnia chronionej rzeki Miurey
- zlewnia deficytowa
- zasięg regionalnego leja depresyjnego
- przepusty i ekodukty

granice terenów zmienionych VII zmianą SUiKZP gmina Niemce
wyłożonych do publicznego wglądu

- granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których ograniczenia sposobu zagospodarowania terenu wynika z art. 78 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.)
- granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których ograniczenia sposobu zagospodarowania terenu wynika z art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.)
- wyrobiska wytyczone do rekultywacji
- granice stref przyrodniczo - krajobrazowych:
  1. Lasy Kozłowieckie
  2. Dolina Krzywej Rurki
  3. Pryszczowa Góra
  4. Dolina Ciemięgi - Kawka
  5. Rowniny Nasutowa
  6. Rowniny Rudki Kozłowieckiej
  7. Rowniny Krasienina - Niemca
  8. Rowniny Łanowa
  9. Leonów - Lubielów - Bodaszyn
  10. Dziuchów - Zajchowa i Elizówki
  11. Dolina Ciemięgi

granice terenów zmienionych VII zmianą SUiKZP gmina Niemce
wyłożonych do publicznego wglądu

- otwarta tereny wymagające kompensacji ekologicznej

3. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej
- obszar obserwacji archeologicznej (OW)
- stanowiska archeologiczne
- strefa ekspozycji i ochrony widokowej otoczenia (obszaru) zabytkowego
- szlak handlowy szlak rozrzedzi magnetkich
- szlak architektury sakralnej

4. WIODĄCE FUNKCJE TERENU

- ośrodek usługowy gminny
- ośrodki usługowe wspomagające
- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami
- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami
- tereny zabudowy przestrzenno - rezydencjonalnej
- tereny usług publicznych i komercyjnych

wyłożonych VII zmianą SUiKZP gmina Niemce

- tereny przemysłowe i rzemieślnicze
- tereny przemysłowej eksploatacji kurnowów mineralnych

wyłożonych VII zmianą SUiKZP gmina Niemce

- tereny obsługi produkcji ogrodniczej, rolnej i hodowlanej
- tereny stadion kont

wyłożonych IX zmianą SUiKZP gmina Niemce

- tereny usług zdrowia

kierunkowe strefy rozwoju

- kierunkowe strefy rozwoju zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami
- kierunkowe strefy rozwoju lokalizacji usług komercyjnych i rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

5. FUNKCJE TURYSTYCZNE

- obszar zrównoważonego rozwoju turystyki
- ośrodki komercyjnej usługi turystyczno - rekreacyjnych
- tereny rozwoju rekreacji i turystyki
- tereny zabudowy letniskowej
- szlak turystyczny zółty
- ścieżki turystyczno - rowerowe
- punkty widokowe

6. UŻYTKOWANIE TERENU

- tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- tereny przesyłu i oczyszczania ścieków
- teren przewidziany pod przesył i oczyszczanie ścieków
- tereny urządzeń elektroenergetycznych
- teren przewidziany pod urządzenia elektroenergetyczne
- tereny urządzeń ciepłownictwa
- tereny urządzeń gazownictwa
- linia energetyczna wysokiego napięcia 400 kV istniejąca i projektowana wraz z granicami pasa technicznego, dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu
- linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz z granicami pasa technicznego, dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu
- linia energetyczna średniego napięcia istniejąca i projektowana
- stacja transformatorowa
- gazociąg wysokoprężny
- odwiert gazu ziemnego Cieciorzyn - 3
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody w Niemcach
- projektowana kontaktu ochrony pośredniej ujęcia wody w Niemcach
- studnia odwiertowa za strefami ochronnymi
- tereny urządzeń telekomunikacyjnych - stacja bazowa telefonii komórkowej
- projektowana strefa ochronna gaz wody dla m. Lublina
- granica projektowanego obszaru górniczego - gaz ziemny Cieciorzyn
- niecrzyme odwiertu gazowe za strefą ochronną od zabudowy o promieniu 5m.
- odwiert geologiczny do poszukiwania złóż ropy

7. KOMUNIKACJA

- drogi ekspresowe S17 i S19
- drogi krajowe
- drogi wojewódzkie
- kolejka drogi wojewódzkiej - wariant 2
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- drogi lokalne
- ciągi pieszo/rowerowe
- rezerwa terenu pod węzeł Jakubowice
- kolej
- tereny urządzeń obsługi komunikacji
- tereny zieleni izolacyjnej wzdłuż zabudowy mieszkaniowej
- tereny zieleni izolacyjnej wzdłuż zabudowy usługowej

OZNACZENIA WPROWADZONE VI ZMIANĄ SUiKZP GMINY NIEMCE

- granica opracowania VI zmiany SUiKZP
- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami
- tereny usług publicznych i komercyjnych
- tereny przemysłowe i rzemieślnicze
- tereny upraw polowych objętych zakazem zabudowy
- tereny drog klasy ekspresowej

LEKURBI Piotr Wiśniak www.lekurbi.pl

Załącznik nr 2 do Uchwały nr XXXVII/279/2017 Rady Gminy Niemce z dnia 19 maja 2017 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce

skala rysunku 1:10 000

Tytuł:	**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RYSUNEK UJEDNOLICONY**
Skala:	1:25 000
Opracowano w:	Zakład Projektowo-Budowlany Pracownia Projektowo-Studialna EKO-PLAN
Główny projektant:	mgr inż. Marek Kozłowski
	Lublin 2007

Tytuł:	**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RYSUNEK UJEDNOLICONY**
Skala:	1:10 000
Opracowano w:	ANNA WARDA – ARCHITEKT Pracownia Architektoniczno-Urbanistyczna, ul. K. Wallenroda 6/69 w Lublinie
Główny projektant:	mgr Ewa Sowińska
	Lublin 2010

EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY spółka z o.o.
ul. Narutowicza 14/5a
20-004 Lublin
tel./fax. (0-81) 534-40-36

DANE	IMIĘ I NAZWISKO
Główny projektant:	mgr inż. arch. Elżbieta Mącik
Urb. koncepcja – przestrz	mgr Aleksandra Świeszczyńska
Ochrona środowiska	mgr Justyna Czopek
Opracowanie projektu zmian	mgr Patrycja Tarnek-Kwaśniska Andrzej Adamski

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Niemce
DATA : 2012

INWESTOR	SKALA
URZĄD GMINY NIEMCE	1:1 000