

**OBWIESZCZENIE WOJEWODY LUBELSKIEGO****o wydaniu decyzji nr 2/24 z dnia 12 kwietnia 2024 r., znak: IF-I.7820.16.2023.MM**

Działając na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) dalej zwanej *specustawą drogową* oraz art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094) zawiadamiam, że w dniu 12 kwietnia 2024 r., na rzecz Zarządu Województwa Lubelskiego została wydana decyzja nr 2/24, znak: IF-I.7820.16.2023.MM, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „**Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 828 Garbów – Krasienin – Niemce – Jawidz w miejscowości Niemce**”,

na działkach w liniach rozgraniczających teren inwestycji:Objaśnienie oznaczenia działek:

- - Numer działki przed nawiasem - działka przed podziałem,
- - () Numer działki w nawiasie - działka po podziale przeznaczona pod inwestycję

- przeznaczonych pod pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 828**Obręb: 0017 Niemce, gmina Niemce, powiat lubelski, województwo lubelskie**

38/2 (38/6), 168 (168/2), 169 (169/2), 170 (170/2), 171 (171/2), 172 (172/2), 173 (173/2), 174 (174/2), 176 (176/2), 177 (177/2), 179/1 (179/6), 188/5 (188/12), 189 (189/2), 199, 200 (200/2), 201 (201/2), 202 (202/2), 203, 204, 205, 206, 210/6 (210/10), 270/3 – dr woj. nr 828, 270/5 (270/9), 271/1 (271/4), 272 (272/2), 273/1 (273/4), 276/1 (276/4), 277(277/2), 278 (278/2), 279/1 (279/4), 280 (280/2), 282 (282/2), 283 (283/2), 287/4 (287/18), 287/10 (287/14), 287/11 (287/16), 288 (288/2), 291 (291/2), 293/1 (293/4), 294 (294/2), 296 (296/2), 298/1 (298/3), 300/1 (300/5), 303 (303/2), 305/1 (305/4), 307 (307/2), 308 (308/2), 309/1 (309/4), 310 (310/2), 311/3 (311/6), 312/3 (312/6), 313 (313/2), 314/1 (314/4), 316/1 (316/4), 318 (318/2), 320 (320/2), 322 (322/2), 324/1 (324/4), 325 (325/2), 327/2 (327/5), 327/3 (327/7), 330 (330/2), 331 (331/2), 332 (332/2), 333 (333/2), 336 (336/2), 339 (339/2), 342 (342/2), 343 (343/2), 344/1 (344/6), 344/2 (344/4), 345 (345/2), 348 (348/2), 350 (350/2), 351 (351/2), 352/1 (352/4), 353/1 (353/7), 354/3 (354/5), 355 (355/2), 536/1 (536/5), 1919/4 (1919/13), 2251/1 – dr woj. nr 828, 2260 – dr woj. nr 828, 2675/2 (2675/6), 2680 (2680/3, 2680/2), 2782/12 (2782/56), 2782/13 (2782/37), 2782/14 (2782/39), 2782/15 (2782/41), 2782/16 (2782/43), 2782/17 (2782/45), 2782/18 (2782/47), 2782/19 (2782/49, 2782/51), 2782/27 (2782/52), 2782/31 (2782/55), 2816/1 (2816/5)

- przeznaczonych pod pas drogowy innych dróg publicznych – drogi gminnej nr 1114296L:**Obręb: 0017 Niemce, gmina Niemce, powiat lubelski, województwo lubelskie**

270/6 (270/10), 270/5 (270/12), 536/1 (536/4)

oraz na działkach poza projektowanym pasem drogowym, z których korzystanie będzie ograniczone, zajmowanych w trybie art. 11f *specustawy drogowej*, przeznaczonych pod budowę/przebudowę innych dróg publicznych, budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu, budowę/przebudowę zjazdów, budowę/przebudowę urządzeń wodnych:

Objaśnienie oznaczenia działek:

- numer działki oznaczony **tlustym drukiem** – działki z których korzystanie będzie ograniczone (poza projektowanym pasem drogowym)

Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale pozostająca u dotychczasowego właściciela	Rodzaj robót związany z ograniczeniem czasowym	Rodzaj ograniczenia trwałego
Jednostka ewidencyjna: Niemce, obręb: 0017 Niemce			
38/2	38/5	- budowę/przebudowę zjazdu (dowiązanie do proj. zjazdu)	- budowa/przebudowa sieci energetycznej

55/5	-	- budowę zabezpieczenia skarpy pustakami	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
60	-	- budowę/przebudowę zjazdu (dowiązanie do proj. zjazdu)	-
62/3	-	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
70	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej	-
71/3	-	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
74/3	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej	-
76/2	-	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
98/1	-	- budowę/przebudowę zjazdu (dowiązanie do proj. zjazdu)	-
159	-	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
160	-	- budowę skarpy	-
161	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej	-
162	-	- budowę/przebudowę zjazdu (dowiązanie do proj. zjazdu)	-
166	-	- budowę/przebudowę zjazdu (dowiązanie do proj. zjazdu)	budowa/przebudowa/zabezpieczenie sieci energetycznej
177	177/1	- budowę/przebudowę zjazdu (dowiązanie do proj. zjazdu)	-
179/1	179/5	- budowę/przebudowę zjazdu (dowiązanie do proj. zjazdu) - budowa/przebudowa sieci energetycznej	-
182/1	-	- budowę/przebudowę zjazdu (dowiązanie do proj. zjazdu)	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
183/6	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej	-
185	-	- budowę/przebudowę zjazdu (dowiązanie do proj. zjazdu)	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
186/2	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej	-
189	189/1	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej - budowa sieci oświetlenia drogowego
190	-	- budowę/przebudowę zjazdu (dowiązanie do proj. zjazdu) - budowa/przebudowa/zabezpieczenie sieci energetycznej	-
191	-	- budowę/przebudowę zjazdu (dowiązanie do proj. zjazdu)	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
192	-	- budowę/przebudowę zjazdu (dowiązanie do proj. zjazdu)	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
193	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej	-
194	-	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
195	-	- budowę/przebudowę zjazdu publicznego (dowiązanie do proj. zjazdu)	-
200	200/1	- budowa/przebudowa systemu odwodnienia z oczyszczeniem i profilowaniem odcinka rowu otwartego wraz z umocnieniem jego skarp i dna	-
201	201/1	- budowa/przebudowa systemu odwodnienia z oczyszczeniem i profilowaniem odcinka rowu otwartego wraz z umocnieniem jego skarp i dna	-
210/6	210/11	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej

211	-	- budowa wpustu terenowego kanalizacji deszczowej	-
270/5	270/8	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
273/1	273/3	-	- budowa/przebudowa sieci teletechnicznej
276/1	276/3	- rozbiórka sieci gazowej	- budowa/przebudowa sieci gazowej
277	277/1	- rozbiórka sieci gazowej	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
278	278/1	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
280	280/1	- budowa/przebudowa sieci energetycznej	-
283	283/1	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
284	-	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
287/4	287/17	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
287/10	287/13	- budowa/przebudowa sieci energetycznej	-
288	288/1	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
291	291/1	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
293/1	293/3	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
294	294/1	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
296	296/1	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
298/1	298/2	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
300/1	300/4	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
300/2	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej	-
303	303/1	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
309/1	309/3	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
310	310/1	-	- budowa sieci energetycznej oświetlenia drogowego
313	313/1	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
314/1	314/3	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
314/2	-	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
316/1	316/3	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
318	318/1	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
325	325/1	- budowę/przebudowę zjazdu (dowiązanie do proj. zjazdu)	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
327/3	327/6	- budowę/przebudowę zjazdu (dowiązanie do proj. zjazdu)	-
330	330/1	- budowę/przebudowę zjazdu (dowiązanie do proj. zjazdu)	-
331	331/1	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
332	332/1	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
333	333/1	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
336	336/1	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
342	342/1	- budowę/przebudowę zjazdu (dowiązanie do proj. zjazdu)	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
343	343/1	- budowę/przebudowę zjazdu (dowiązanie do proj. zjazdu)	- budowa/przebudowa/zabezpieczenie sieci energetycznej nn
345	345/1	- rozbiórka sieci wodociągowej	- budowa sieci wodociągowej - budowa/przebudowa sieci energetycznej
348	348/1	- rozbiórka sieci wodociągowej	- budowa sieci wodociągowej
350	350/1	- rozbiórka kanalizacji sanitarnej	-
351	351/1	- rozbiórka istniejącej kanalizacji sanitarnej	- budowa kanalizacji sanitarnej, - budowa/przebudowa sieci energetycznej
352/1	352/3	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
353/1	353/6	- budowę/przebudowę zjazdu	-
354/3	354/4	-	- budowa/przebudowa sieci teletechnicznej
355	355/1	-	- budowa/przebudowa sieci teletechnicznej

536/1	536/3	- budowę/przebudowę zjazdu (dowiązanie do proj. zjazdu)	-
689/2	-	- budowę/przebudowę zjazdu (dowiązanie do proj. zjazdu) - budowę zabezpieczenia skarpy pustakami	-
689/4	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej,	-
689/5	-	- budowę zabezpieczenia skarpy pustakami, - budowa/przebudowa sieci energetycznej,	-
1919/4	1919/14	- budowa/przebudowa wlotu drogi publicznej (droga gminna nr 111429L, ul. Kolejowa)	- budowa sieci energetycznej oświetlenia drogowego
1956/2	-	- budowę/przebudowę skrzyżowania, poszerzenie wlotu i wylotu, przebudowa wyspy dzielącej (droga krajowa nr 19, ul. Lubelska)	-
2251/2	-	- budowa/przebudowa skrzyżowania drogi publicznej (droga gminna nr 106052L, ul. Ogrodowa)	- budowa kanalizacji deszczowej wraz z wpustem terenowym - budowa sieci energetycznej oświetlenia drogowego
2259	-	- budowę/przebudowę zjazdu publicznego (dowiązanie do proj. zjazdu)	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
2675/2	2675/5	-	- budowa/przebudowa sieci energetycznej
2782/9	-	- budowa/przebudowa systemu odwodnienia z oczyszczeniem i profilowaniem odcinka rowu otwartego wraz z umocnieniem jego skarp i dna	-
2782/15	2782/42	- budowę/przebudowę zjazdu (dowiązanie do proj. zjazdu)	-
2816/1	2816/4	- budowę/przebudowę zjazdu (dowiązanie do proj. zjazdu)	-
2782/31	2782/54	- budowa/przebudowa systemu odwodnienia z oczyszczeniem i profilowaniem odcinka rowu otwartego wraz z umocnieniem jego skarp i dna	-
2788/1	-	- budowa/przebudowa systemu odwodnienia z oczyszczeniem i profilowaniem odcinka rowu otwartego wraz z umocnieniem jego skarp i dna	-

oraz na działkach poza projektowanym pasem drogowym, w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (tereny linii kolejowych) – art. 20a specustawy drogowej:

Lp.	Numer działki	Gmina/Obręb	Rodzaj robót
1	50/1	gmina Niemce, obręb: 0017 Niemce	- rozbiórka istniejącego dojścia do peronu, budowa/przebudowa przejazdu kolejowego, zjazdu publicznego, skarpy, dojścia do peronu, jezdni, ścieżki pieszo – rowerowej, poboczy, - budowa/przebudowa sieci energetycznej i oświetlenia drogowego, budowa kanalizacji deszczowej
2	1919/12	gmina Niemce, obręb: 0017 Niemce	- budowa zabezpieczenia skarpy, budowa urządzenia telewizji przemysłowej na przejeździe kolejowym

Zakres inwestycji obejmuje:

A. Zakres robót branży drogowej:

- a) rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 828 na całej długości z poszerzeniem jezdni do 7,0 m,

- b) rozbiórkę i budowę chodników,
- c) budowę ścieżki pieszo – rowerowej,
- d) rozbiórkę i budowę poboczy,
- e) przebudowę skrzyżowań z drogami gminnymi,
- f) budowę zatoki autobusowej,
- g) rozbiórkę i budowę zatoki postojowej,
- h) rozbiórkę i budowę zjazdów indywidualnych i publicznych,
- i) rozbiórkę i budowę rowów drogowych i odwadniających wraz z przepustami w ciągu tych rowów,
- j) regulację, profilowanie i oczyszczenie cieków na działce 2788/1,
- k) rozbiórkę i budowę przepustów pod koroną drogi,
- l) umocnienie skarp,
- m) przebudowę przejazdu kolejowego linii kolejowej nr 30,
- n) wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją wraz z wykonaniem nasadzeń zieleni.

B. Zakres robót branży sanitarnej:

- a) budowę kanalizacji deszczowej wraz ze studniami, przykanalikami, studzienkami osadnikowymi z wpustami ulicznymi i wylotami do rowu oraz drenażem,
- b) rozbiórkę i budowę sieci gazowej,
- c) rozbiórkę i budowę sieci kanalizacji sanitarnej,
- d) rozbiórkę i budowę sieci wodociągowej.

C. Zakres robót branży elektrycznej:

- a) rozbiórkę i budowę oświetlenia drogowego,
- b) rozbiórkę i budowę sieci elektroenergetycznej (linie nN, SN),
- c) rozbiórkę i budowę oświetlenia przejazdu kolejowego.

D. Zakres robót branży teletechnicznej:

- a) rozbiórkę i budowę sieci teletechnicznych,
- b) rozbiórkę i budowę urządzeń telewizji przemysłowej na przejeździe kolejowym.

E. Zakres robót branży sterowania ruchem kolejowym:

- a) rozbiórkę i budowę sieci i urządzeń SRK.

F. Zakres robót branży torowej:

- a) regulacja wysokościowa torów.

Niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja zobowiązuje do:

- niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnienia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Informuję, że:

- zgodnie z art. 18 ust. 1e *specustawy*, dotychczasowi właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości objęci decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, którzy wydadzą właściwemu zarządcy drogi – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie, ul. Dobrzańskiego 3, 20-262 Lublin – nieruchomość lub wydadzą nieruchomość i opróżnią lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji ZRID, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji natychmiastowej wykonalności albo w którym decyzja ta stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego;
- zgodnie z art. 18 ust. 1f *specustawy* gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10.000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości;
- w przypadku, gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego,

- w przypadku niewydania nieruchomości właściwemu zarządcy drogi, na jego wniosek zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości;
- w przypadku nieudostępnienia nieruchomości właściwemu zarządcy drogi, na jego wniosek zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości,
- zgodnie z art. 13 ust. 3 *specustawy*, w przypadku, gdy przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie, ul. Dobrzańskiego 3, 20-262 Lublin – jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

Z treścią decyzji oraz ze zgromadzoną dokumentacją można zapoznać się uzyskać drogą telefoniczną pod wskazanym niżej numerem telefonu, drogą elektroniczną na adres mailowy: wi@lublin.uw.gov.pl lub poprzez elektroniczną skrzynkę podawczą (ePUAP): /luwwlublinie/ezd oraz osobiście w Lubelskim Urzędzie Wojewódzkim w Lublinie przy ul. Lubomelskiej 1-3, II piętro, **po uprzednim umówieniu wizyty** (poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek w godzinach 9⁰⁰ do 14⁰⁰).

Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego w terminie 14 dni od doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, doręczenie uważa się za dokonane, po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Lubelskiego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Ponadto informuję, że z dniem wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, **z urzędu wszczęto postępowania** w sprawie ustalenia odszkodowań za przejęte nieruchomości wskazane w pkt VI tej decyzji. W toku postępowań odszkodowawczych zostanie powołany biegły rzeczoznawca majątkowy, który sporządzi operaty szacunkowe określające wartość przejmowanych nieruchomości. Strony postępowania zostaną zawiadomione odrębnym pismem o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, w tym ze sporządzoną przez biegłego opinią o wartości nieruchomości oraz o możliwości wnoszenia uwag i wniosków. Podstawę ustalonego przez organ odszkodowania stanowi wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wydanie nieruchomości powinno zostać udokumentowane (uzewnętrznione). Dokumentem potwierdzającym ten fakt jest np. protokół zdawczo-odbiorczy, jednostronne oświadczenie przekazane/wysłane inwestorowi. Liczy się data wpływu dokumentu do inwestora. **W przypadku małżonków/kilku współwłaścicieli wszyscy muszą wydać nieruchomość w ww. terminie.** Nieutrudnianie wejścia na grunt/nieruchomość może nie być uznawane za wydanie nieruchomości. Przepisy uzależniają bowiem powiększenie należnego odszkodowania wyłącznie od aktywności w tym zakresie dotychczasowego właściciela (użytkownika wieczystego) w ww. terminie.

Odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe w wyniku ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości dla obowiązku dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy dróg innych kategorii, budowy i przebudowy zjazdów, na zasadach określonych w art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami. Odszkodowanie za szkody zostanie ustalone przez wojewodę po ewentualnym złożeniu stosownego wniosku przez właścicieli lub inwestora, ale dopiero po zakończeniu inwestycji budowy drogi.

W zakresie spraw dotyczących ustalenia odszkodowania do kontaktu wyznaczony jest pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie nr tel.: (81) 74-24-375.

Dodatkowe informacje oraz dokumenty dotyczące postępowań odszkodowawczych są **dostępne na stronie internetowej** Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego www.lublin.uw.gov.pl w zakładce Obsługa klienta/ Odszkodowania/Odszkodowanie za nieruchomości.

Z up. Wojewody Lubelskiego

/-/

Aneta Ciesielczuk

Z-ca Dyrektora Wydziału Infrastruktury

/podpisano elektronicznie/