

UCHWAŁA NR XXIV/174/2026
RADY GMINY NIEMCE

z dnia 24 marca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Niemce nr 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Niemce uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/299/04 Rady Gminy Niemce z dnia 12.01.2004 w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r., nr 50, poz. 1007).

2. Zmiana obejmuje korektę części tekstowej uchwały wskazanej w ust. 1.

3. Część graficzna – rysunek planu nie ulegnie zmianie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niemce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Niemce

Marek Gruda

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy zapisów części tekstowej dotyczących głównie parametrów działek, parametrów zabudowy, odległości od ściany lasu, zabytkowej „Alei lipowej” itp. i ma na celu dostosowanie ich do postanowień późniejszych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce, co doprowadzi do spójności zapisów istniejących planów na terenie gminy. Część graficzna nie ulega zmianie.

Przewidywane rozwiązania planu, uwzględniające planowany sposób wykorzystania terenu, nie będą naruszały ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce.

W związku z powyższym sporządzenie zmiany tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru uważa się za uzasadnione.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany części tekstowej planu miejscowego rozpocznie tok formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.