**Umowa nr …/…**

zawarta w dniu.................................. w Niemcach pomiędzy:

**Gminą Niemce,** ul. Lubelska 121, 21-025 Niemce, NIP 713-305-66-58,

reprezentowaną przez Wójta Gminy Niemce – Mariana Golianka,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Niemce – Anety Chałupczak,

zwanym w dalszym ciągu umowy **„Zamawiającym”**

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

**spółką pod firmą „…”** z siedzibą w ... *(wpisać* ***tylko*** *nazwę miasta/miejscowości)*, ul. ………., ………………. *(wpisać adres)*, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ……………….., REGON …………………….., zwaną dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez ..........[[1]](#footnote-1)/reprezentowaną przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego do umowy[[2]](#footnote-2),

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą*:

**Panią/Panem …,** legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer …, PESEL …, zamieszkałą/-ym pod adresem …, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „…” z siedzibą w … *(wpisać* ***tylko*** *nazwę miasta/miejscowości)*, ul. ……………….. *(wpisać adres)*, – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ……………, REGON …………., zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą”*,*** reprezentowaną/-ym przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego do umowy[[3]](#footnote-3),

wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”** o następującej treści.

**§ 1. Przedmiot umowy (zamówienia).**

Zamawiający powierza, a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące zadanie pn.: **„Budowa ziemnych linii kablowych energetycznej i światłowodowej dla celów monitoringu wizyjnego”.**

1. Zakres zamówienia obejmuje Budowa ziemnych linii kablowych energetycznej i

światłowodowej dla celów monitoringu wizyjnego w m. Dys ul. Ogrodowa dz. Nr ewid. 247, 249, 250, 251, 252, 254, 256, 260, 261, 263,267, 269, 270/1, gm. Niemce

1. Zakres inwestycji obejmuje:

1) wytyczenie geodezyjne trasy linii kablowej

2) budowa linii kablowych nn 0,4kV,

3) budowa linii światłowodowej,

4) budowa szafek oświetleniowych,

5) wykonanie projektów czasowej organizacji ruchu wraz z jej wprowadzeniem – jeżeli są wymagane,

6) wykonanie prób montażowych,

7) wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej przyjętej do zasobu PODGiK w Lublinie.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa i przedmiar robót. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a złożoną ofertą wiążące są zapisy dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
3. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne rozwiązaniom opisanym w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia.
4. Zamawiający dopuszcza oferowanie rozwiązań równoważnych w każdym przypadku, w którym dokumentacja projektowa, przedmiary robót posługują się znakami towarowymi, patentami lub oznaczeniem pochodzenia.
5. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych, jest on obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, by parametry   
   i cechy użytkowe rozwiązań równoważnych nie były gorsze od opisanych przez Zamawiającego.

**§ 2. Wykonanie umowy.**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i uznaje ją za wystarczającą podstawę do całościowej i kompletnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do treści i zawartości ww. dokumentacji projektowej oraz uznaje ją za kompletną.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji inwestycji, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp., i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
5. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania   
   w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.
6. Dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazać wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego.
7. Do rozliczeń pomiędzy zamawiającym, wykonawcą i podwykonawcą stosuje się zasady ustalone w tym zakresie w niniejszej umowie, w zapytaniu ofertowym oraz w Kodeksie cywilnym.
8. Wszelkie polecenia wydawane wykonawcy przez zamawiającego oraz osoby reprezentujące zamawiającego, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
9. Strony zgodnie oświadczają, że przeniesienie wierzytelności na osobę trzecią wymaga zgody dłużnika.

**§ 3. Wynagrodzenie oraz warunki płatności.**

* 1. Strony ustalają, że wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w kwocie ………. PLN brutto (słownie: ………. …./100) w tym obowiązujący podatek VAT.
  2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych projektem, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
  3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. W przypadku stwierdzenia niespójnych zapisów   
     w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót przyjmuje się, że podstawą obliczenia ceny były zapisy projektu ogólnego.
  4. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja projektowa oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
  5. Umówione wynagrodzenie uregulowane będzie przelewem na numer rachunku bankowego …………………………………, po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od dnia przedłożenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, zatwierdzonej przez przedstawiciela zamawiającego.
  6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wystawienia faktur częściowych.
  7. Zleceniobiorca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT oraz potwierdza, że nazwa firmy, adres prowadzenia działalności, NIP oraz nr rachunku bankowego określone w niniejszej umowie są zgodne z wykazem podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej

**§ 4. Termin realizacji umowy.**

* 1. Termin realizacji umowy ustala się na: 45 dni od daty podpisania umowy.
  2. Po przekroczeniu terminu realizacji umowy wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
  3. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  4. Wykonawca powinien zgłosić od odbioru wykonane prace w terminie umożliwiającym wykonanie czynności odbioru zgodnie z postanowieniami umowy.

**§ 5. Obowiązki Zamawiającego.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1. przekazania placu budowy w terminie 14 dni od podpisania umowy,
   2. dokonania odbioru końcowego robót w przypadku bezusterkowego ich wykonania,   
      w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem   
      o dokonanie odbioru końcowego,
   3. przekazania wykonawcy robót dokumentacji budowlanej i dziennika budowy.

**§ 6. Obowiązki Wykonawcy.**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1. terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, technologią określoną w dokumentacji technicznej, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi oraz obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
2. protokolarnego przejęcia terenu budowy najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy,
3. zabezpieczenia i oznakowania terenu robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót,
4. wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie bhp i p. poż. oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
5. zorganizowania zaplecza budowy,
6. dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
7. zapewnienia na własny koszt transportu i rozładunku odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
8. zawiadomienia inspektora nadzoru o zamiarze wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
9. niezwłocznego pisemnego informowania zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania umowy,
10. stosowania się do poleceń zamawiającego oraz inspektora nadzoru;
11. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy i urządzeń, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji,
12. przekazania zamawiającemu kompletu certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia oraz instrukcji użytkowania i eksploatacji sprzętu,
13. przekazania zamawiającemu, wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru wykonanych robót, kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
14. zgłoszenia zakończenia robót zatwierdzonego przez inspektora nadzoru wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w terminie wskazanym przez zamawiającego,
15. powiadomienia zamawiającego o wykrytych wadach w przedmiarze robót, dokumentacji technicznej, natychmiast po ich wykryciu,
16. wykonania wszelkich niezbędnych badań laboratoryjnych dotyczących zastosowanych materiałów oraz wykonanych robót, sprawdzających ich jakość.
17. Wykonawca jest gospodarzem placu budowy na czas trwania robót i odpowiada za szkody powstałe w wyniku zdarzeń zachodzących w tym czasie.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, podwykonawców oraz osób trzecich powstałe w związku   
    z prowadzonymi robotami, od momentu przekazania placu budowy do momentu dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
19. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
20. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
21. Wykonawca w procesie realizacji nie może dokonać zmian w materiałach, produktach oraz rozwiązaniach technicznych zawartych w dokumentacji budowlanej. W przypadku konieczności zastąpienia pewnych materiałów lub produktów ujętych w ofercie   
    i dokumentacji technicznej, jedynie Zamawiający ma prawo zdecydować o użyciu innych równowartościowych produktów, materiałów i rozwiązań technicznych.

**§ 7. Osoby reprezentujące strony.**

1. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie reprezentowany przez ..……

………………………………………………………………………………………………

1. Kierownikiem budowy ze strony wykonawcy będzie – ……………………………………

**§ 8. Odbiór przedmiotu umowy.**

1. Odbiór wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy będzie miał charakter odbioru końcowego. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy, określony w § 1 umowy.
2. Po wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy wykonawca zgłasza na piśmie zamawiającemu zakończenie robót wraz z wnioskiem o dokonanie ich odbioru.
3. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego wykonawca przedłoży zamawiającemu zatwierdzone przez inspektora nadzoru dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak również inne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, tj. w szczególności:
   1. atesty na zastosowane prefabrykaty i materiały,
   2. oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
   3. kosztorys powykonawczy,
   4. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przyjętą do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
4. Dokumenty określone w ustępie 3 pkt. 1 - 3 powinny być opisane i ostemplowane przez kierownika budowy.
5. Odbiór przedmiotu umowy odbywał się będzie w oparciu o projekt budowlany, przy udziale przedstawicieli obu stron.
6. Za datę zakończenia robót przyjmuje się dzień zgłoszenia zakończenia robót wraz   
   z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, pod warunkiem wykonania całości robót stanowiących przedmiot umowy.
7. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru robót przy spełnieniu przez wykonawcę wymagań określonych w ust. 1 – 5 niniejszego paragrafu umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady strony sporządzają protokół odbioru robót z wyszczególnieniem stwierdzonych wad.
9. W przypadku stwierdzenia wad:

1) nadających się do usunięcia – zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin ich usunięcia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy;

2) nienadających się do usunięcia – zamawiający może według swego wyboru:

* 1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie   
     z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie przysługujące wykonawcy odpowiednio od utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie   
     z przeznaczeniem:

b1) zażądać ponownego wykonania wadliwych robót bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin, zachowując przy tym prawo do naliczenia wykonawcy zastrzeżonych kar umownych lub

b2) odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,   
w terminie dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia wady.

1. Koszty usuwania wad ponosi wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad.
3. Po otrzymaniu zawiadomienia o usunięciu wad strony przystępują do dalszego odbioru robót, sporządzając protokół odbioru, w którym stwierdzają między innymi fakt usunięcia wad. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin sporządzenia protokołu odbioru robót po usunięciu stwierdzonych wad.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie czynności odbioru ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad. W takim przypadku procedurę odbioru należy powtórzyć.
5. W przypadku nie usunięcia wad lub braku ponownego wykonania wadliwych robót   
   w terminie wyznaczonym przez zamawiającego albo gdy z okoliczności wynika, że wykonawca nie zdoła usunąć wad lub ponownie wykonać wadliwe roboty   
   w wyznaczonym czasie, zamawiający może ich usunięcie zlecić innemu podmiotowi,   
   a powstałe z tego tytułu koszty zamawiający może potrącić z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy. W takich przypadkach zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, w terminie dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia wady lub żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.

**§ 9. Gwarancja i rękojmia za wady.**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres …miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały, elementy i zamontowane urządzenia na okres …miesięcy, który rozpocznie swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia   
   w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ustęp 1.
5. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
6. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
7. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
10. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż okres wskazany w ust. 4 lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie   
    o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
13. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych urządzeniach i materiałach, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
14. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
15. zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
16. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
17. złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
18. wszczęciu postępowania upadłościowego,
19. ogłoszeniu swojej likwidacji,
20. zawieszeniu działalności
21. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zgodnie   
    z przepisami Kodeksu cywilnego w taki sposób, że:
    * 1. jeżeli okres wskazanej w ust. 1 i 2 gwarancji jest dłuższy od okresu rękojmi wynikającego z przepisów kodeksu cywilnego (w szczególności w przypadku elementów zamówienia innych niż nieruchomości), strony ustalają, że okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji,
      2. jeżeli okres wskazanej w ust. 1 i 2 gwarancji jest równy okresowi rękojmi wynikającemu z przepisów kodeksu cywilnego, strony ustalają okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji,
      3. jeżeli okres wskazanej w ust. 1 i 2 gwarancji jest krótszy od okresu rękojmi wynikającego z przepisów kodeksu cywilnego (w szczególności w przypadku nieruchomości), strony ustalają okres rękojmi wynikający z kodeksu cywilnego.

**§ 10. Kary umowne.**

1. Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku:

1. zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w przypadku bezusterkowego wykonania   
   w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:

1. odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od wykonawcy   
   w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
2. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po terminie określonym w umowie w § 4 pkt 1,
3. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych   
   w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu do ich usunięcia określonego przez zamawiającego,

3. Strony zastrzegają sobie prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych określonych w ust. 2 pkt 2-3 w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania.

**§ 11. Odstąpienie od umowy.**

1. Jeżeli wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym w § 4 ust. 1, zamawiający może, bez wyznaczania dodatkowego terminu, odstąpić od umowy przed upływem terminu jej realizacji.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może również nastąpić jeżeli wykonawca:
4. nie dotrzymuje warunków umowy,
5. zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa wykonawcy,
6. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
7. wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
8. wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni, chyba, że przerwa została spowodowana warunkami pogodowymi.
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
10. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i ust. 4 powinno nastąpić   
    w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie,   
    w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach uzasadniających odstąpienie.
11. W wypadku odstąpienia od umowy wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
12. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
13. sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
14. ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy.

**§ 12. Zmiana postanowień umowy.**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy w zakresie wynagrodzenia umownego dopuszczalna jest w przypadku:
   1. zmiany stawki podatku od towarów i usług,

- jeżeli zmiany określone w pkt 1 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,

* 1. odstąpienia na wniosek zamawiającego od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, powodowałoby dla zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
  2. wprowadzenia zmian w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania prac nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w sytuacji konieczności zwiększenia usprawnienia procesu realizacji zamówienia.

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy.
2. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 2, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
3. Zamiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ust. 5.
4. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na koszty wykonania zamówienia należy do wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez zamawiającego.
5. Zamawiający przewiduje również następujące możliwości dokonania istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

3) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;

4) łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane - jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. W trakcie trwania niniejszej umowy wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania zamawiającego o:
3. zmianie siedziby lub nazwy firmy,
4. zmianie osób reprezentujących,
5. ogłoszeniu upadłości
6. ogłoszeniu likwidacji,
7. zawieszenia działalności,
8. wszczęcia postępowania układowego, w którym uczestniczy wykonawca.

**§ 13. Ochrona danych osobowych.**

* + - 1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem   
         w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 679/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
      2. W przypadku określonym w ust. 1 strony zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

**§ 14. Postanowienia końcowe.**

1. Strony postanawiają, iż korespondencja kierowana będzie na adres podany w umowie lub inny, o którym Strona została pisemnie powiadomiona, ze skutkiem doręczenia korespondencji w dniu drugiego awiza.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają dla zachowania swej ważności formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
4. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy w przypadku nie rozwiązania w drodze reklamacji strony poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu według siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowi oferta wykonawcy, zapytanie ofertowe, stanowiące załączniki do umowy.
6. Niniejszą umowę zawarto w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) dla każdej ze stron.
7. Strony podpisując umowę parafują każdą z jej stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

1. Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniąca/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki. [↑](#footnote-ref-1)
2. Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki. [↑](#footnote-ref-2)
3. Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby. [↑](#footnote-ref-3)